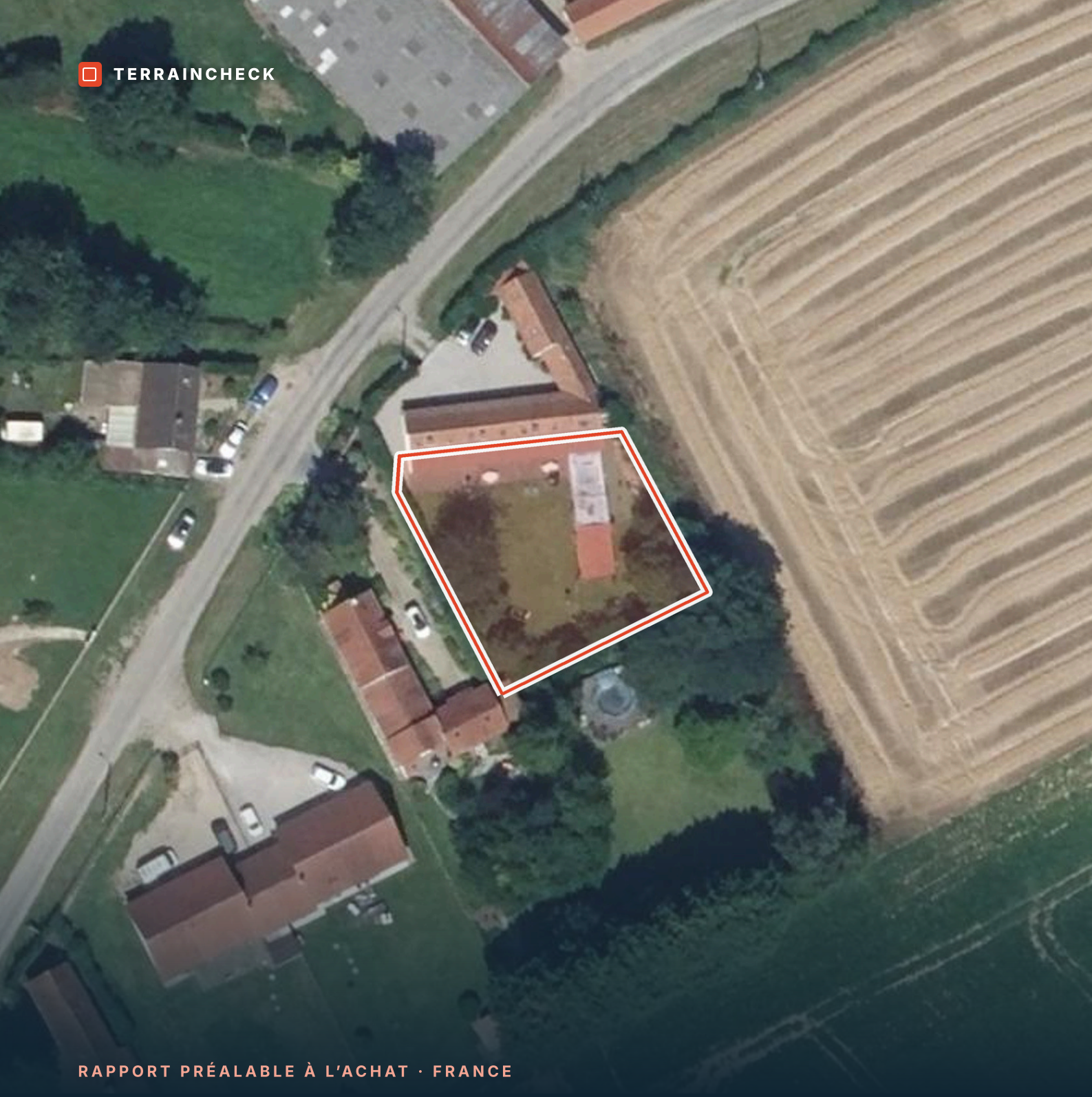
TERRAINCHECK



RAPPORT PRÉALABLE À L'ACHAT · FRANCE

Brailly-Cornehotte Parcelle F 329

Données publiques relatives à cette parcelle, documents et vérifications restant à obtenir.

705 m²	ZC	55	2026-11-16
SURFACE CADASTRALE	ZONE D'URBANISME	CARTES SUR 100 PAGES	DATE DE CONSULTATION

SYNTHÈSE · DÉCISION D'ACHAT

Synthèse

Documents et vérifications sur place

SYNTHÈSE DES 100 PAGES

Notre analyse en un paragraphe

Parcelle F 329, 705 m², à Brailly-Cornehotte. Le zonage publié est ZC ; une carte communale n'a pas de règlement écrit, les pièces de la vente restent à vérifier.

La parcelle en chiffres

705 m²
Surface cadastrale

718 m²
Surface cartographique

106,9 m
Périmètre

ZC
Zone d'urbanisme

Trois questions déterminantes

1. **Quelles possibilités pour le projet ?** Demandez si la carte communale a changé depuis son approbation. p. 22
2. **Où se trouvent les limites juridiques ?** Comparez le titre et le bornage au contour cadastral. p. 9
3. **Quels risques approfondir ?** Obtenez l'ERP officiel et les études techniques disponibles. p. 43

POINTS DÉFAVORABLES

- Des catastrophes naturelles pour inondation sont reconnues dans la commune ; l'exposition de cette parcelle reste à établir : p. 40.
- La parcelle recoupe des espaces naturels protégés ou inventoriés ; faites confirmer les effets sur votre projet : p. 35.
- Le plan recense 1 information annexe au contact du terrain ; vérifiez leur effet sur le projet : p. 29.
- Précisez les études du projet pour les aléas signalés : argiles (exposition moyenne), contexte de nappe régional : p. 42 / p. 44.
- Faites vérifier par le notaire le titre, les servitudes privées et les limites avant l'achat : p. 89.

POINTS FAVORABLES

- Aucun site pollué ni installation classée recensé sur la parcelle (BASOL, SIS, CASIAS, ICPE) : p. 51 / p. 50 / p. 52 / p. 49.
- Aucune cavité ni mouvement de terrain recensé sur la parcelle : p. 46 / p. 45.

Lecture du 16 novembre 2026. Ni relevé de terrain, ni estimation immobilière, ni conseil juridique.

SYNTHÈSE · CHAPITRE PAR CHAPITRE

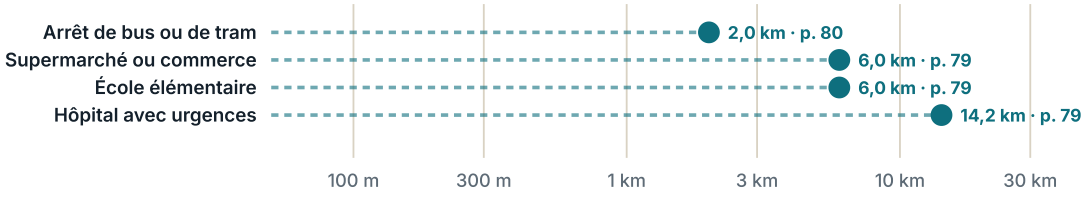
Chapitre par chapitre

10 chapitres, 55 cartes

SYNTHÈSE DES 100 PAGES

	CHAPITRE	APPRÉCIATION	EN UNE PHRASE	PAGES
01	**Localisation et images actuelles**	CONTEXTE	Le cadastre situe F 329 à Brailly-Cornehotte.	5–6
02	**La parcelle**	CONTEXTE	Altitude de 83 à 84 m sur le contour et au centre de la parcelle, soit 1 m de dénivelé.	7–16
03	**Images historiques**	CONTEXTE	Prise de vue de 1952, jour du vol non publié, soit 72 ans avant la vue actuelle de 2024.	17–19
04	**Urbanisme et documents**	À VÉRIFIER AU PRÉALABLE	Zonage d'urbanisme : dans le cadre de 1 000 m, 3 objets publiés, dont 2 au contact de la parcelle.	20–29
05	**Nature et patrimoine**	À VÉRIFIER AU PRÉALABLE	Parcs naturels régionaux : dans le cadre de 1 000 m, 1 objet publié, dont 1 au contact de la parcelle.	30–35
06	**Inondation**	À VÉRIFIER AU PRÉALABLE	Crue moyenne des TRI : cette couche ne couvre pas la parcelle.	36–40
07	**Aléas naturels**	À VÉRIFIER AU PRÉALABLE	Sur la parcelle, exposition moyenne au retrait-gonflement des argiles sur environ 100 % de la surface.	41–65
08	**Routes et réseaux**	À VÉRIFIER AU PRÉALABLE	Largeur indicative des chaussées : dans le cadre de 1 000 m, 28 objets publiés, aucun au contact de la parcelle.	66–75
09	**Alentours de la parcelle**	CONTEXTE	Au plus près : supermarché ou commerce 6,0 km, école élémentaire 6,0 km.	76–82
10	**Mutations foncières**	CONTEXTE	La liste locale comprend 12 mutations DVF sélectionnées dans un rayon de 10 km du point de référence.	83–85

Vie quotidienne : distances à proximité



Distances à vol d'oiseau depuis le contour de la parcelle. Échelle logarithmique : chaque graduation triple.

Vérifications selon les étapes de l'achat

1. **Service urbanisme** Demandez un certificat d'urbanisme pour votre projet. p. 22
2. **Vendeur** Fournir l'ERP et les documents de délimitation. p. 9, 43

Lecture du 16 novembre 2026. Ni relevé de terrain, ni estimation immobilière, ni conseil juridique.

SOMMAIRE

Contenu du rapport

100 pages, 55 cartes

Présentation 1–4

1 Couverture
2 Synthèse : décision d'achat
3 Synthèse : chapitre par chapitre
4 Sommaire

1. Localisation et images actuelles 5–6

5 Analyse
6 Situation de la parcelle

2. La parcelle 7–16

7 Analyse
8 La parcelle cadastrale
9 Dimensions de la parcelle
10 Plan de la parcelle
11 Relief du sol révélé par le LiDAR HD
12 Emprise des bâtiments voisins
13 Dimensions des parcelles voisines
14 Pentes du terrain
15 Hauteurs des bâtiments voisins
16 Usages des bâtiments voisins

3. Images historiques 17–19

17 Analyse
18 La parcelle au fil du temps
19 Vues aériennes de 1950–1965

4. Urbanisme et documents 20–29

20 Analyse
21 Zonage d'urbanisme
22 Contenu des documents d'urbanisme
23 Prescriptions d'urbanisme
24 Classes proches de la parcelle
25 Informations annexées au plan
26 Servitudes d'utilité publique
27 Sites patrimoniaux remarquables
28 Plans de prévention des risques
29 Annexes du plan : libellés complets

5. Nature et patrimoine 30–35

30 Analyse
31 Sites Natura 2000 : habitats
32 Sites Natura 2000 : oiseaux
33 ZNIEFF de type I
34 ZNIEFF de type II
35 Parcs naturels régionaux

6. Inondation 36–40

36 Analyse
37 Crue moyenne des TRI
38 Enveloppe des crues et ruissellements
39 Enveloppe des submersions marines
40 Inondation : dossiers de la commune

7. Aléas naturels 41–65

41 Analyse
42 Retrait et gonflement des argiles
43 Les aléas publiés pour cette parcelle
44 Remontées de nappes
45 Mouvements de terrain recensés
46 Cavités souterraines recensées
47 Zonage sismique réglementaire
48 Potentiel radon de la commune
49 Installations classées à proximité
50 Secteurs d'information sur les sols
51 Sites en instruction : pollution
52 Anciens sites industriels
53 Occupation du sol à grande échelle
54 Usage du sol à grande échelle
55 Artificialisation des sols
56 Unités lithologiques régionales
57 Cours d'eau cartographiés
58 Plans d'eau et surfaces en eau
59 Boisements et végétation ligneuse
60 Haies autour de la parcelle
61 Forêts publiques
62 Distance aux rives soumises à la marée
63 Cultures agricoles déclarées
64 Sondages et forages
65 Autres résultats pour cette parcelle

8. Routes et réseaux 66–75

66 Analyse
67 Largeur indicative des chaussées
68 Rôle des voies dans le réseau
69 Voies ferrées à proximité
70 Lignes électriques aériennes
71 Équipements du voisinage
72 Aérodromes à proximité
73 Types de voies du voisinage
74 Accès des véhicules légers
75 Autres résultats pour cette parcelle

9. Alentours de la parcelle 76–82

76 Analyse
77 À proximité de la parcelle
78 Services dans les environs
79–82 Lieux cartographiés les plus proches

10. Mutations foncières 83–85

83 Analyse
84 Ventes foncières proches
85 Contexte foncier communal

Démarches et sources 86–100

86 Points à vérifier lors de la visite
87 Aucun enregistrement trouvé
88 Informations non vérifiées
89 Interlocuteurs
90–100 Sources et dates

CHAPITRE 1 · ANALYSE

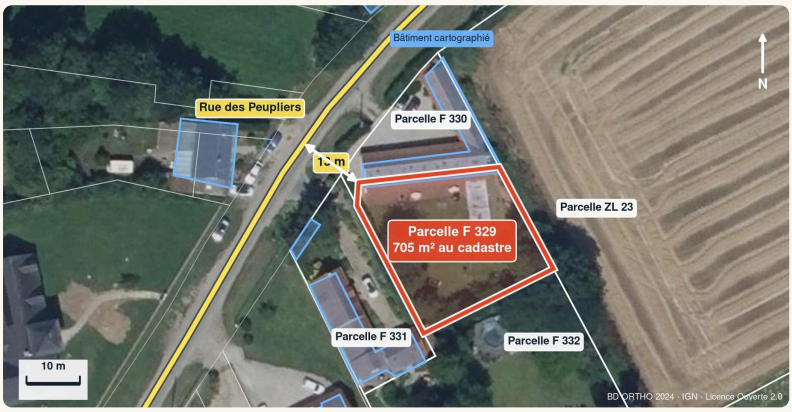
Localisation et images actuelles

ANALYSE DE LA PAGE 6

Éléments de contexte : 1

Contexte

Le cadastre situe F 329 à Brailly-Cornehotte. Le vol aérien IGN actuel date de 2024.



Parcelle F 329 · photographie aérienne IGN.

CETTE PARCELLE

Le cadastre situe F 329 à Brailly-Cornehotte. Le vol aérien IGN actuel date de 2024.

FONDEMENT DE CETTE ANALYSE

- Données cadastrales et cartographiques publiques ; sans visite sur place.

Résultats des données

APPRÉCIATION	CONSTAT	PAGE
CONTEXTE	La photographie aérienne de l'IGN présente le contexte élargi.	p. 6

À ÉCLAIRCIR AVANT TOUT VERSEMENT

- Confirmer l'entrée et le parcours praticables

Démarches découlant de ce chapitre

DÉMARCHE	INTERLOCUTEUR	ÉCHÉANCE	MOTIF POUR CETTE PARCELLE	PAGE
Confirmer l'entrée et le parcours praticables	Vendeur	Avant de s'engager sur le projet	Une vue aérienne n'établit pas un droit d'accès	p. 6

La page de données du chapitre

6 Situation de la parcelle

Lecture du 16 novembre 2026. Ni relevé de terrain, ni estimation immobilière, ni conseil juridique.

CARTE 01 · CARTOGRAPHIE PUBLIQUE

Situation de la parcelle

F 329 à Brailly-Cornehotte, localisée sur la photographie aérienne de l'IGN.



80133

Code de commune

1,940022

Longitude du point de référence

50,211184

Latitude du point de référence

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329, commune 80133.

Le point de référence provient de la recherche cadastrale. Le repère rouge situe la parcelle à cette échelle élargie.

Les routes et chemins visibles sur la photographie ne disent rien des droits d'accès.

AVANT D'ACHETER

Utilisez la référence cadastrale avec une adresse pour organiser une visite.

Vérifiez le parcours et l'entrée sur place avant de considérer qu'un chemin visible assure l'accès.

SOURCES ET LIMITES IGN: BD ORTHO · IGN / DGFiP: Parcellaire Express (PCI) · Licence Ouverte 2.0 · consulté le 2026-11-16.

CHAPITRE 2 · ANALYSE

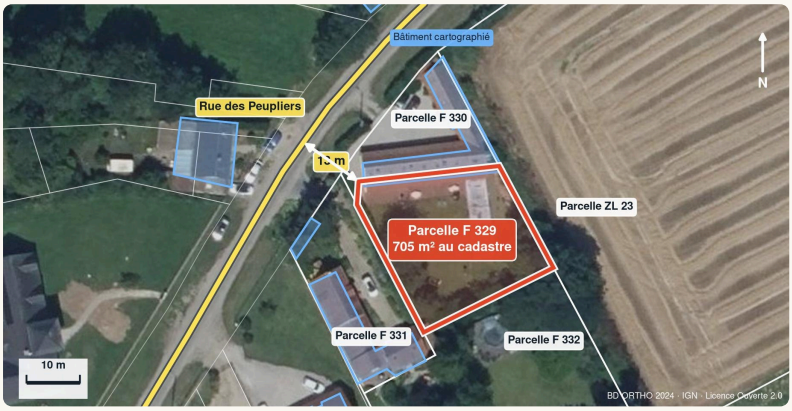
La parcelle

ANALYSE DES PAGES 8–16

Éléments de contexte : 1

Contexte

Relief du sol révélé par le LiDAR HD : altitude de 83 à 84 m sur le contour et au centre de la parcelle, soit 1 m de dénivelé.



Parcelle F 329 · photographie aérienne IGN.

CETTE PARCELLE

Contour cadastral actuel sur photographie IGN.

FONDEMENT DE CETTE ANALYSE

- Données cadastrales et cartographiques publiques ; sans visite sur place.

Résultats des données

APPRÉCIATION	CONSTAT	PAGE
CONTEXTE	Parcelle 801330000F0329 : altitude de 83 à 84 m sur le contour et au centre de la parcelle, soit 1 m de dénivelé.	p. 11

À ÉCLAIRCIR AVANT TOUT VERSEMENT

- Obtenir les documents de bornage

Démarches découlant de ce chapitre

DÉMARCHE	INTERLOCUTEUR	ÉCHÉANCE	MOTIF POUR CETTE PARCELLE	PAGE
Obtenir les documents de bornage	Vendeur / géomètre-expert	Avant de définir le projet	Limites cartographiques et juridiques à vérifier	p. 9

Les 9 pages de données du chapitre

8 La parcelle cadastrale
9 Dimensions de la parcelle
10 Plan de la parcelle
11 Relief du sol révélé par le LiDAR HD
12 Emprise des bâtiments voisins
13 Dimensions des parcelles voisines
14 Pentes du terrain
15 Hauteurs des bâtiments voisins
16 Usages des bâtiments voisins

Lecture du 16 novembre 2026. Ni relevé de terrain, ni estimation immobilière, ni conseil juridique.

CARTE 02 · CARTOGRAPHIE PUBLIQUE

La parcelle cadastrale

F 329 à Brailly-Cornehotte, délimitée sur la photographie aérienne de l'IGN.



705 m²
Surface cadastrale

718 m²
Surface du contour

106,9 m
Périmètre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

La fiche cadastrale et le contour cartographique décrivent la même parcelle. Leurs surfaces résultent de méthodes différentes.

Les clôtures, murs et chemins visibles sur la photographie n'établissent pas la limite juridique.

AVANT D'ACHETER

Demandez au vendeur le titre et les éventuels documents de bornage portant la référence 801330000F0329.

Si la limite est déterminante pour votre projet, demandez à un géomètre-expert de rapprocher le bornage et le terrain.

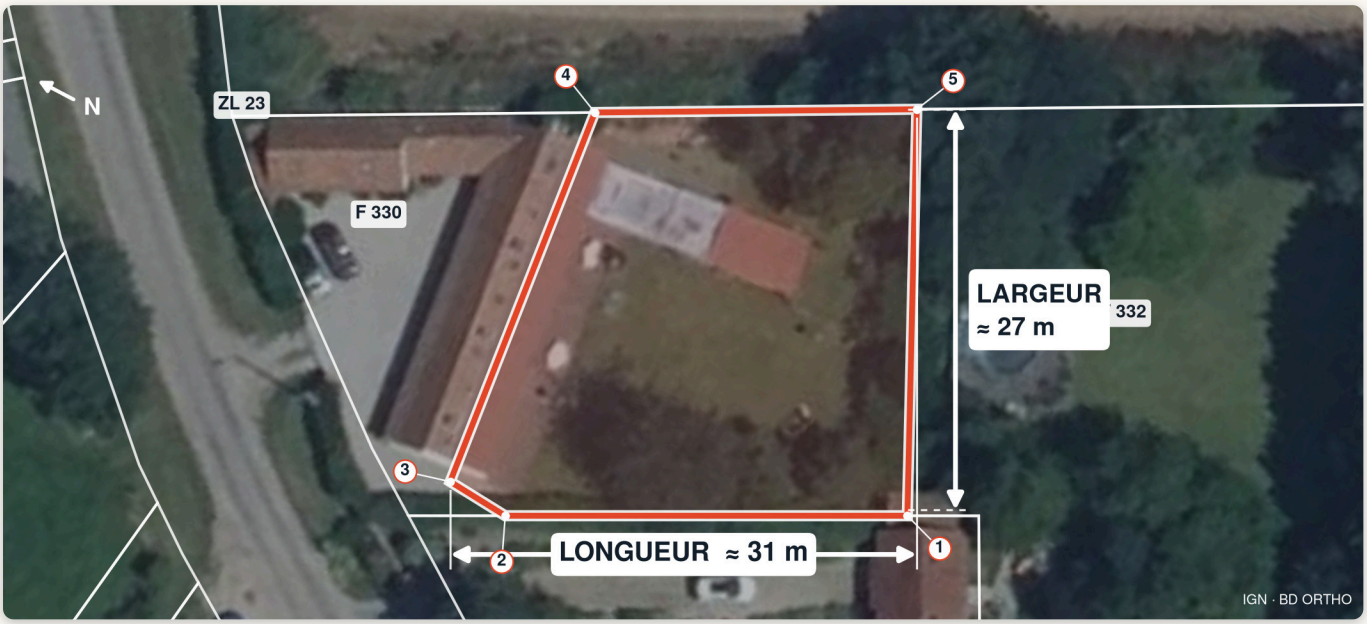
SOURCES ET LIMITES IGN / DGFiP: Parcellaire Express (PCI) · IGN: BD ORTHO · Licence Ouverte 2.0 · consulté le 2026-11-16.

LA PARCELLE · GÉOMÉTRIE

Dimensions de la parcelle

5 côtés

F 329 sur la photo aérienne, tournée selon son grand axe. Cercles numérotés : sommets de la limite, dans l'ordre du tableau ci-dessous. Contours blancs : les parcelles voisines (parcelle ZL 23, parcelle F 330, parcelle F 331, parcelle F 332).



≈ 31 m
longueur selon le grand axe

≈ 27 m
largeur en travers

705 m²
surface de la parcelle · périmètre 106,9 m

Côtés de la limite

CÔTÉ	LONGUEUR
1 → 2	27,03 m
2 → 3	4,35 m
3 → 4	26,62 m

CÔTÉ	LONGUEUR
4 → 5	21,64 m
5 → 1	27,29 m

CE QUE DISENT CES DIMENSIONS

La longueur est le grand côté du plus petit rectangle qui englobe la limite. La largeur est une coupe de la parcelle, près de l'extrémité la plus proche de sa largeur habituelle. Aucune des deux ne décrit un rectangle qui tiendrait à l'intérieur.

AVANT DE VOUS Y FIER

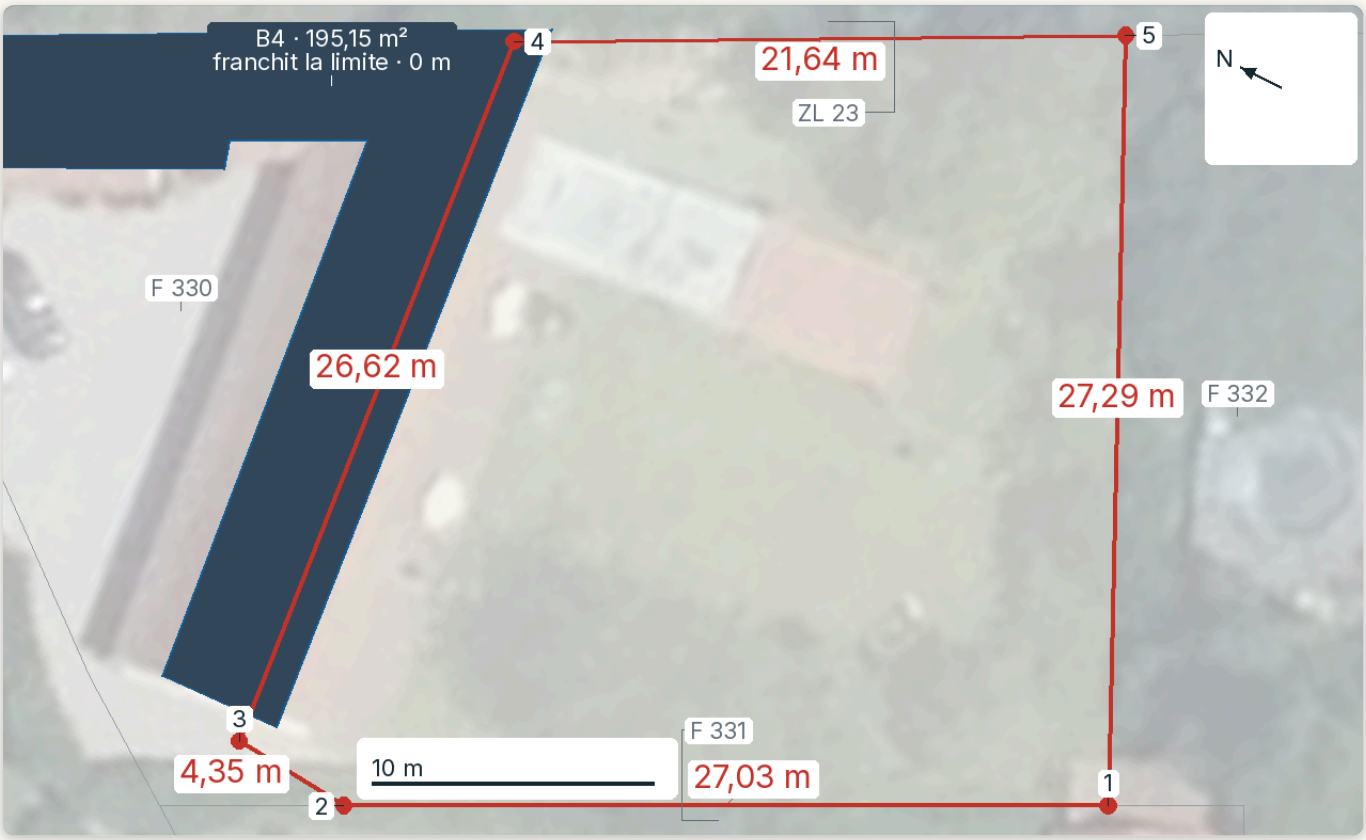
Demandez à un géomètre de comparer la référence, la surface et les côtés avec l'extrait cadastral à jour et avec les clôtures.

Sources : IGN / DGFiP, PCI · IGN, BD ORTHO

LA PARCELLE · PLAN

Plan de la parcelle

Indicatif



Parcelle : rouge · Bâtiment cartographié : bleu · Voisin : gris · Seconde ligne de l'étiquette d'un bâtiment : distance à la limite de la parcelle

Parcelle	**705,00 m² au cadastre · 717,94 m² d'après la limite cartographiée**
Bâtiment cartographié	**Résidentiel · emprise du contour entier : 195,15 m² · dans la parcelle : 27,58 m² · hauteur à l'égout ou à l'acrotère 3,10 m**
Emprise dans la parcelle	**27,58 m² · 3,84% de la parcelle sous les contours cartographiés**
Limites	**5 côtés · 106,93 m de périmètre · un contour franchit la limite**
Voisin	**4 bâtiments cartographiés · le plus proche à 2,04 m**

Les contours cartographiés couvrent 3,84 % de la parcelle. Le bâtiment voisin le plus proche est à 2,04 m de la limite.

Distance aux limites : une carte communale n'en fixe aucune, aucune bande n'est donc tracée. Le règlement national s'applique : l'article R111-17 du code de l'urbanisme retient la moitié de la différence d'altitude, au moins 3 m, sauf bâtiment en limite.

Réseaux : aucun n'est dessiné sur ce plan. Demandez à chaque gestionnaire de réseau le tracé et le point de raccordement.

Contours cartographiés et limite indicative, sans valeur de relevé. Des bâtiments peuvent manquer dans la source.

Sources : DGFiP / IGN · PCI / Parcellaire Express · Licence Ouverte 2.0; IGN · BD TOPO V3: batiment · Licence Ouverte 2.0; IGN · BD ORTHO · 2024 · Licence Ouverte 2.0

Relief du sol révélé par le LiDAR HD

Quels reliefs du sol apparaissent dans le modèle LiDAR ?



1 000 m
Largeur du cadre

0,7 m
Taille du pixel

0 m
Donnée la plus proche

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : altitude de 83 à 84 m sur le contour et au centre de la parcelle, soit 1 m de dénivelé.

AVANT D'ACHETER

Vérifiez sur place talus, creux et écoulements. L'ombrage dépend de l'éclairage simulé et ne donne pas directement l'altitude.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Emprise des bâtiments voisins

Quelles emprises de bâtiments occupent la parcelle et le voisinage ?



1

Au contact

0 m

Distance minimale

1 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 1 000 m : 74 objets publiés, dont 1 au contact de la parcelle.

AVANT D'ACHETER

Comparez les contours aux autorisations et à l'état actuel. Une emprise cartographique n'est ni une surface habitable ni une preuve de conformité.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Dimensions des parcelles voisines

Quelle taille ont les parcelles cadastrales voisines ?



4

Au contact

0 m

Distance minimale

1 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 1 000 m : 110 objets publiés, dont 4 au contact de la parcelle.

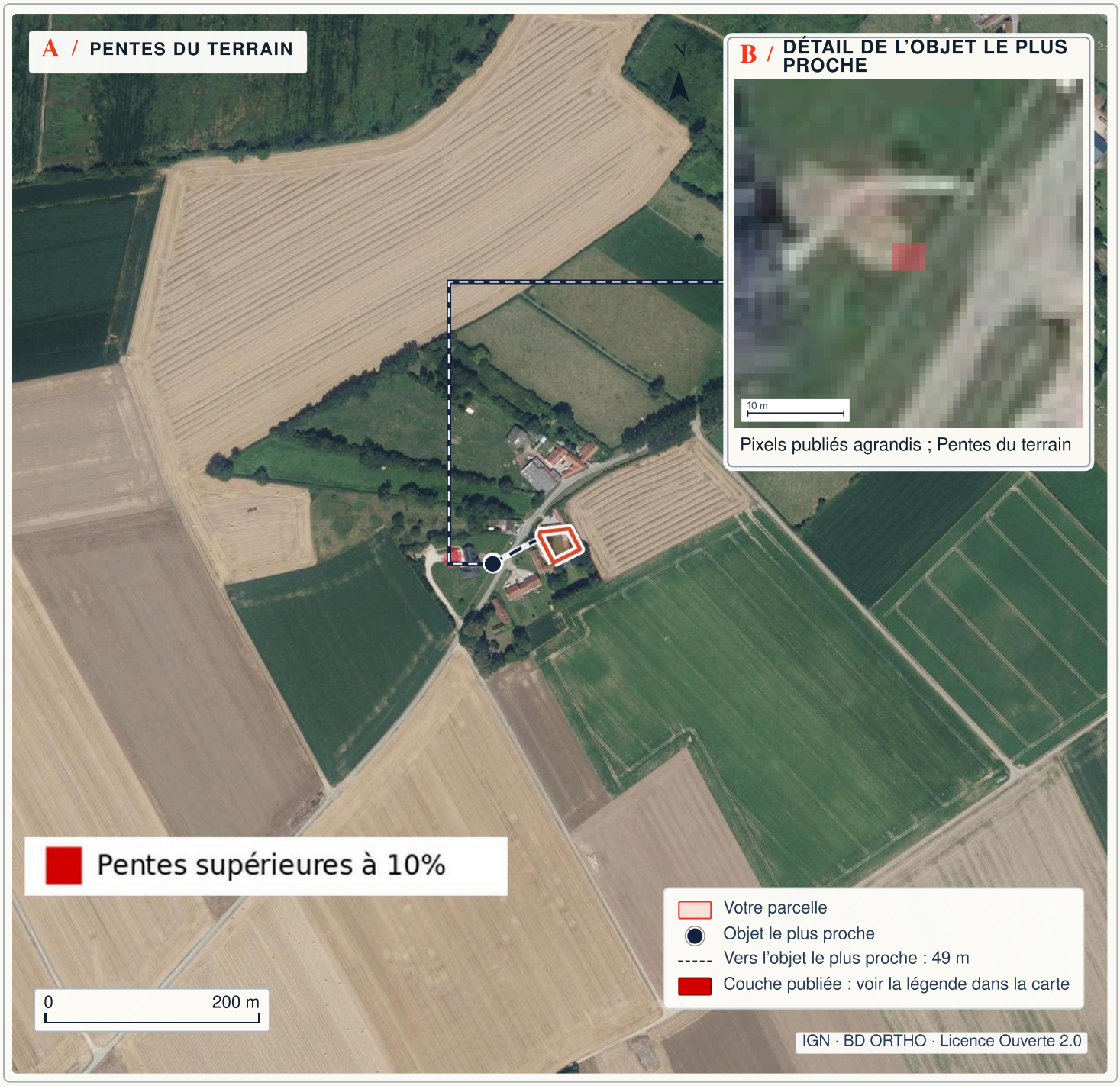
AVANT D'ACHETER

Comparez le parcellaire au titre et aux bornages. La surface du dessin ne précise ni le propriétaire ni le droit de passage.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Pentes du terrain

Où la pente dépasse-t-elle 10 % autour de la parcelle ?



1 000 m
Largeur du cadre

3,1 m
Taille du pixel

49 m
Donnée la plus proche

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : aucune pente supérieure à 10 % n'est cartographiée sur la parcelle. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur. Zone ou objet publié le plus proche : environ 49 m de la limite parcellaire.

AVANT D'ACHETER

Pour un projet, faites relever les niveaux réels. Une pente cartographiée ne décrit pas la stabilité du terrain.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Hauteurs des bâtiments voisins

Quelles hauteurs sont renseignées pour les bâtiments du voisinage ?



1
Au contact

0 m
Distance minimale

2 000 m
Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 2 000 m : 92 bâtiments avec hauteur renseignée, de 2,1 à 12,2 m. Le plus proche est à 0 m de la limite parcellaire.

À cette échelle, les objets au contact de la parcelle se confondent avec son contour rouge.

AVANT D'ACHETER

Hauteurs du référentiel IGN, de précision variable. Demandez un relevé local pour un projet ; cette carte ne calcule ni ombre ni vues directes.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Usages des bâtiments voisins

Quels usages sont renseignés pour les bâtiments autour du terrain ?



1
Au contact

0 m
Distance minimale

2 000 m
Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 2 000 m : 92 objets renseignés. Principales catégories : Résidentiel : 67 ; Agricole : 14 ; Annexe : 11. Distance minimale à la parcelle : 0 m.

À cette échelle, les objets au contact de la parcelle se confondent avec son contour rouge.

AVANT D'ACHETER

Les bâtiments sans usage déterminé sont exclus de cette carte. Demandez confirmation de l'activité réelle et des nuisances sur place.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

CHAPITRE 3 · ANALYSE

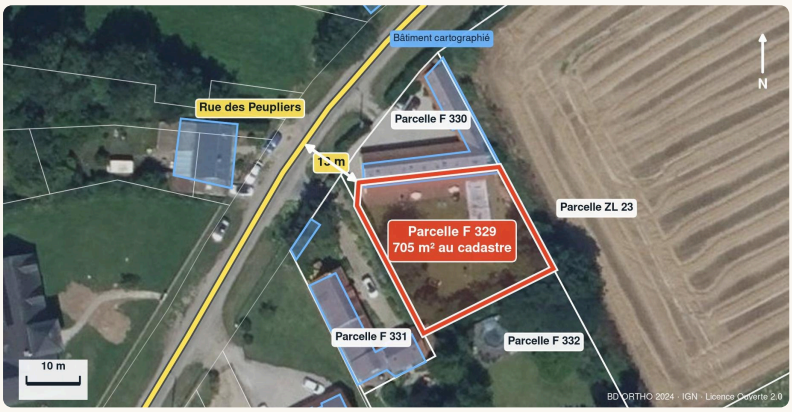
Images historiques

ANALYSE DES PAGES 18–19

Éléments de contexte : 1

Contexte

Vues aériennes de 1950–1965 : prise de vue de 1952, jour du vol non publié, soit 72 ans avant la vue actuelle de 2024 ; le contour actuel posé sur cette photo ne date aucune construction.



Parcelle F 329 · photographie aérienne IGN.

CETTE PARCELLE

Contour cadastral actuel sur photographie IGN.

FONDEMENT DE CETTE ANALYSE

- Données cadastrales et cartographiques publiques ; sans visite sur place.

Résultats des données

APPRÉCIATION	CONSTAT	PAGE
CONTEXTE	Parcelle 801330000F0329 : prise de vue de 1952, jour du vol non publié, soit 72 ans avant la vue actuelle de 2024 ; le contour actuel posé sur cette photo ne date aucune construction.	p. 19

À ÉCLAIRCIR AVANT TOUT VERSEMENT

- Demander les pièces expliquant les changements visibles

Démarches découlant de ce chapitre

DÉMARCHE	INTERLOCUTEUR	ÉCHÉANCE	MOTIF POUR CETTE PARCELLE	PAGE
Demander les pièces expliquant les changements visibles	Vendeur	Avant de s'engager sur le projet	Une vue aérienne montre un état apparent, sans établir son autorisation	p. 18

Les 2 pages de données du chapitre

18 La parcelle au fil du temps
19 Vues aériennes de 1950–1965

Lecture du 16 novembre 2026. Ni relevé de terrain, ni estimation immobilière, ni conseil juridique.

LA PARCELLE

La parcelle au fil du temps

Données publiques

Vols historiques IGN présentés dans le même cadre géographique.



2004 (année seule ; date exacte non publiée)

Le tracé rouge reprend la géométrie cadastrale actuelle sur les photographies historiques. L'apparence seule ne date pas une autorisation et n'établit pas un usage légal.

DATE DU VOL / DE PRISE DE VUE	ÉDITION D'ARCHIVES
1952 (année seule ; date exacte non publiée)	1950–1965
2004 (année seule ; date exacte non publiée)	2000–2005
2024 (année seule ; date exacte non publiée)	Photographie aérienne actuelle

IGN: BD ORTHO historique · IGN: BD ORTHO · Licence Ouverte 2.0 · consulté le 2026-11-16.

Vues aériennes de 1950–1965

À quoi ressemblait le terrain sur les vues de 1950 à 1965 ?

A / VUES AÉRIENNES DE 1950–1965



IGN · Photographies aériennes historiques · Licence Ouverte 2.0

500 m
Largeur du cadre

0,4 m
Taille du pixel

0 m
Donnée la plus proche

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : prise de vue de 1952, jour du vol non publié, soit 72 ans avant la vue actuelle de 2024 ; le contour actuel posé sur cette photo ne date aucune construction.

AVANT D'ACHETER

Comparez les changements visibles aux archives et aux autorisations. L'intervalle de la collection n'est pas la date de construction.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

CHAPITRE 4 · ANALYSE

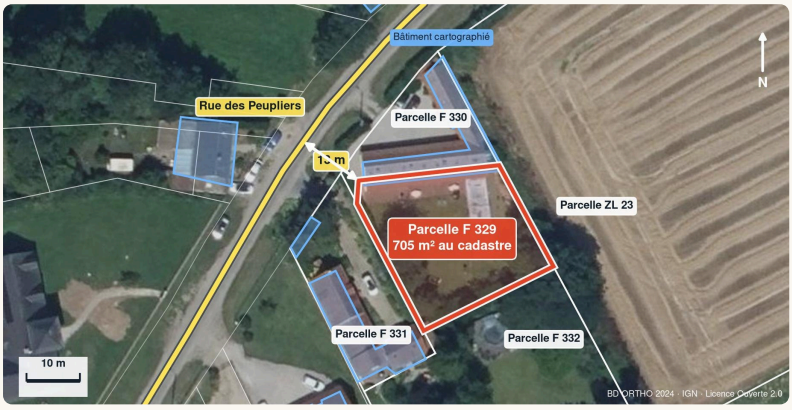
Urbanisme et documents

ANALYSE DES PAGES 21–29

À vérifier : 2

À vérifier au préalable

Zonage d'urbanisme : dans le cadre de 1 000 m, 3 objets publiés, dont 2 au contact de la parcelle.



Parcelle F 329 · photographie aérienne IGN.

CETTE PARCELLE

Contour cadastral actuel sur photographie IGN.

FONDEMENT DE CETTE ANALYSE

- Données cadastrales et cartographiques publiques ; sans visite sur place.

Résultats des données

APPRÉCIATION	CONSTAT	PAGE
À VÉRIFIER AU PRÉALABLE	La commune a une carte communale : elle trace les secteurs constructibles et n'a pas de règlement écrit. Le règlement national d'urbanisme s'y applique.	p. 21
À VÉRIFIER AU PRÉALABLE	Dans le cadre de 1 000 m : 3 objets publiés, dont 2 au contact de la parcelle. ZC ; ZnC	p. 21

À ÉCLAIRCIR AVANT TOUT VERSEMENT

- Demander un certificat d'urbanisme

Démarches découlant de ce chapitre

DÉMARCHE	INTERLOCUTEUR	ÉCHÉANCE	MOTIF POUR CETTE PARCELLE	PAGE
Demander un certificat d'urbanisme	Service urbanisme de Brailly-Cornehotte	Avant de s'engager sur les travaux	Zone recensée ZC	p. 21

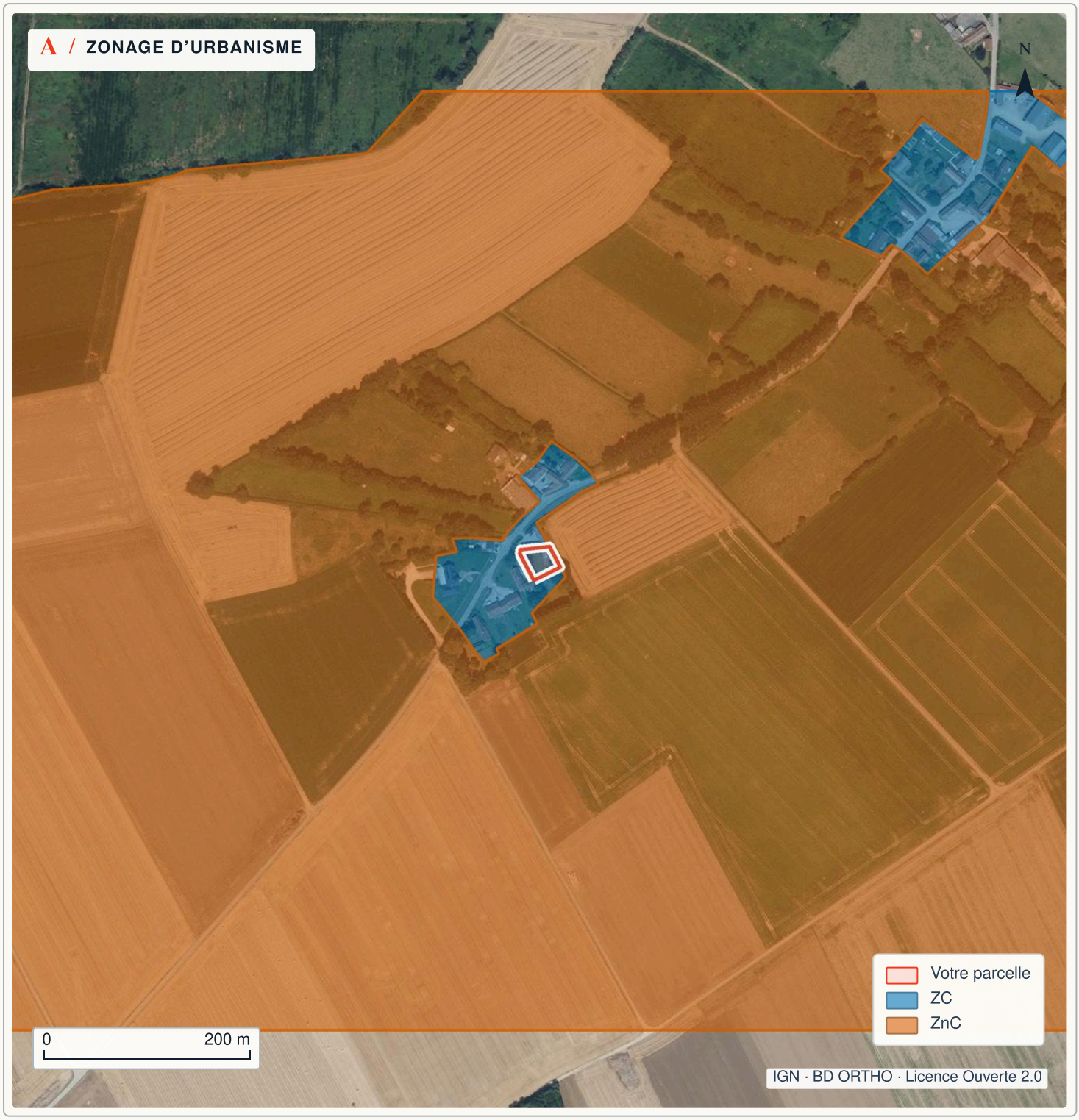
Les 9 pages de données du chapitre

21 Zonage d'urbanisme
22 Contenu des documents d'urbanisme
23 Prescriptions d'urbanisme
24 Classes proches de la parcelle
25 Informations annexées au plan
26 Servitudes d'utilité publique
27 Sites patrimoniaux remarquables
28 Plans de prévention des risques
29 Annexes du plan : libellés complets

Lecture du 16 novembre 2026. Ni relevé de terrain, ni estimation immobilière, ni conseil juridique.

Zonage d’urbanisme

Quels secteurs de la carte communale couvrent la parcelle et son voisinage ?



2
Au contact

0 m
Distance minimale

1 000 m
Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 1 000 m : 3 objets publiés, dont 2 au contact de la parcelle. ZC ; ZnC

AVANT D’ACHETER

Demandez un certificat d’urbanisme décrivant votre projet.

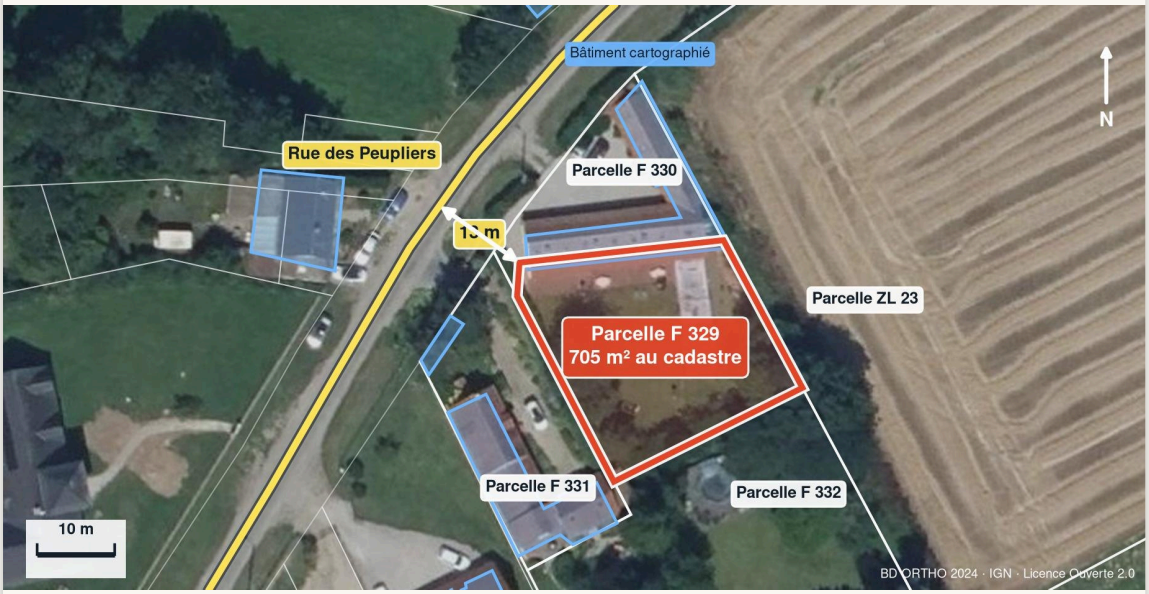
SOURCES ET LIMITES GPU / collectivités compétentes · Licence Ouverte 1.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

LA PARCELLE

Contenu des documents d'urbanisme

Documents à demander

Les intitulés officiels de zone et les dates de publication sont conservés dans leur langue d'origine.



Parcelle objet de la recherche de zonage.

ZONE	COUVERTURE	INTITULÉ OFFICIEL	VALIDITÉ DE L'OBJET (DATVALID)
ZC	100,0 %	Secteur ou les constructions sont autorises	3 décembre 2019

Version du document et date de l'objet

Secteur de carte communale : partition GPU DU_80133.

Document GPU de zone (idurba) : 80133_CC_20200225. Partition et idurba sont des champs distincts ; faire confirmer leur correspondance et la version applicable par l'urbanisme.

La validité de l'objet ne constitue pas la date de publication de l'édition actuelle du document d'urbanisme.

AVANT DE DÉFINIR UN PROJET DE CONSTRUCTION

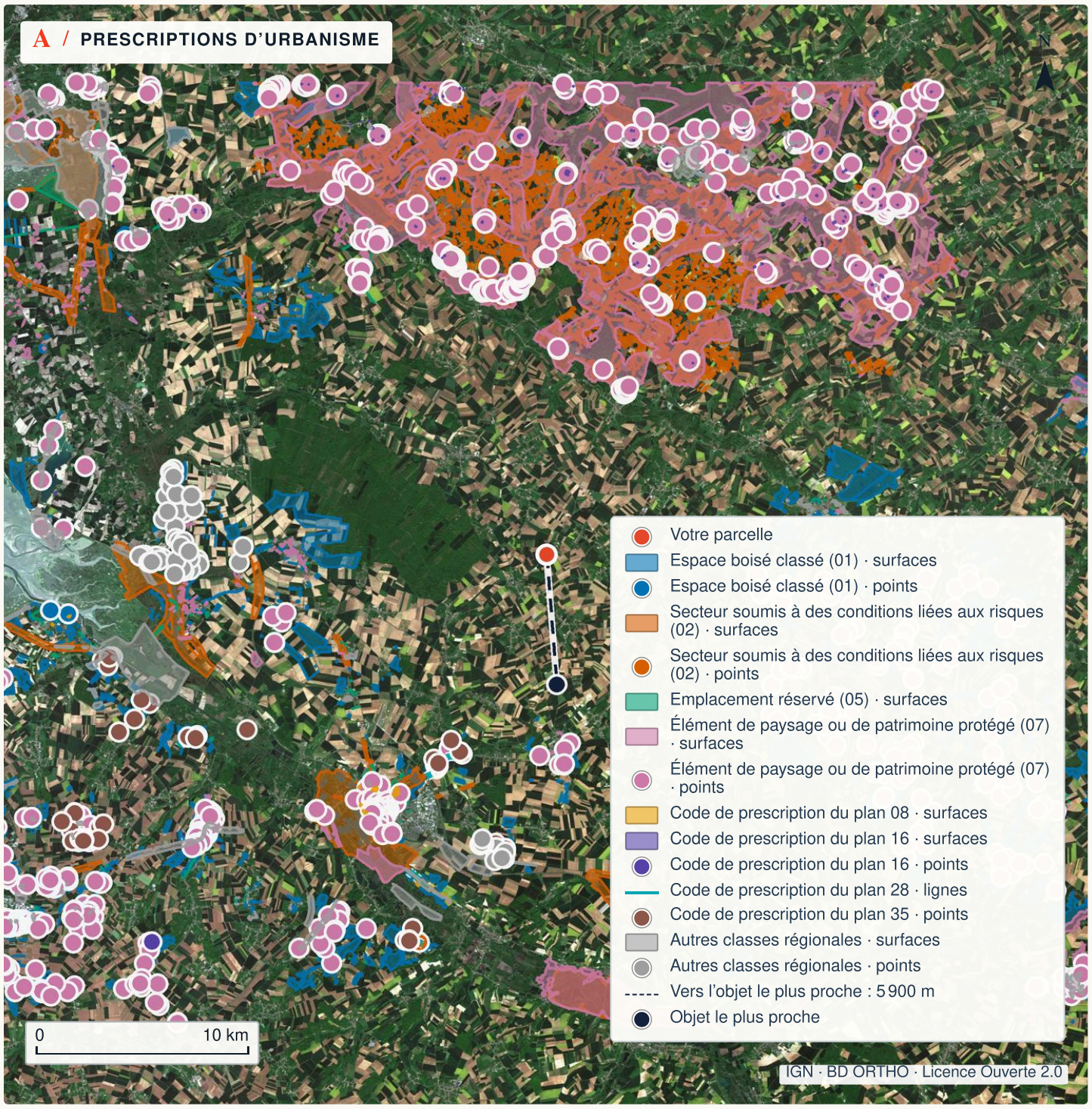
Le règlement national d'urbanisme s'applique. Faites confirmer hauteur, reculs et emprise au sol pour votre projet.

Demandez un certificat d'urbanisme décrivant le projet envisagé et faites préciser les plans et servitudes applicables.

IGN / DGALN: Géoportail de l'Urbanisme · Licence Ouverte 1.0 · IGN / DGFiP: Parcellaire Express (PCI) · IGN: BD ORTHO · Licence Ouverte 2.0 · consulté le 2026-11-16.

Prescriptions d'urbanisme

Quelles prescriptions du plan peuvent encadrer les travaux ?



0

Au contact

5 900 m

Distance minimale

50 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 50 000 m : 18792 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 5 900 m.

AVANT D'ACHETER

Consultez les prescriptions identifiées et leurs pièces écrites : leur dessin ne suffit pas à définir les travaux autorisés.

SOURCES ET LIMITES GPU / collectivités compétentes · Licence Ouverte 1.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

LIRE LA CARTE

Classes proches de la parcelle

Classes publiées

Prescriptions d'urbanisme · Classes des objets à moins de 1000 m de la parcelle et du plus proche objet publié ; les autres classes du cadre régional sont regroupées en gris. Libellés du producteur conservés en français.

COULEUR SUR LA CARTE	CLASSE DE LA LÉGENDE	LIBELLÉ DU PRODUCTEUR (FR)
Rose	Élément de paysage ou de patrimoine protégé (07)	chemin de randonnée

GPU / collectivités compétentes · Licence Ouverte 1.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Informations annexées au plan

Quelles informations annexes sont publiées autour du terrain ?



1

Au contact

0 m

Distance minimale

1 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 1 000 m : 3 objets publiés, dont 1 au contact de la parcelle. Perimetre autour des batiments soumis au Reglement Sanitaire Departemental

AVANT D'ACHETER

Demandez au service urbanisme les annexes correspondant aux objets au contact de la parcelle.

SOURCES ET LIMITES GPU / collectivités compétentes · Licence Ouverte 1.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Servitudes d’utilité publique

Quelles servitudes publiques ont une assiette dans le voisinage ?



0
Au contact

740 m
Distance minimale

5 000 m
Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 5 000 m : 9 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 740 m.

Enregistrement patrimonial AC1 le plus proche : 738 m.

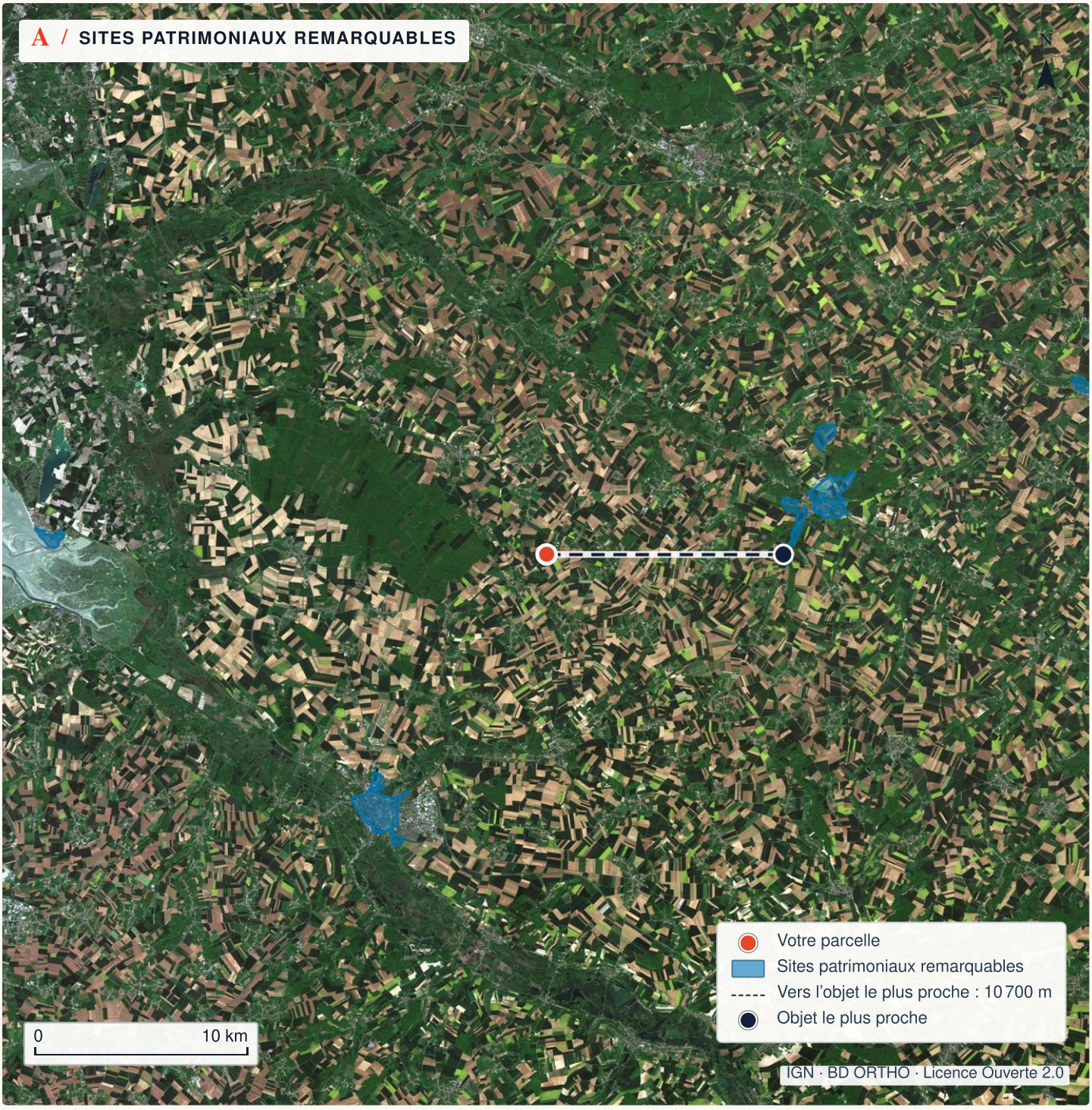
AVANT D’ACHETER

Aucune servitude publiée ne touche la parcelle sur ce plan. Les servitudes privées du titre restent à vérifier chez le notaire.

SOURCES ET LIMITES GPU / collectivités compétentes · Licence Ouverte 1.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Sites patrimoniaux remarquables

Un site patrimonial remarquable concerne-t-il le terrain ?



0

Au contact

10 700 m

Distance minimale

50 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 50 000 m : 6 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 10 700 m.

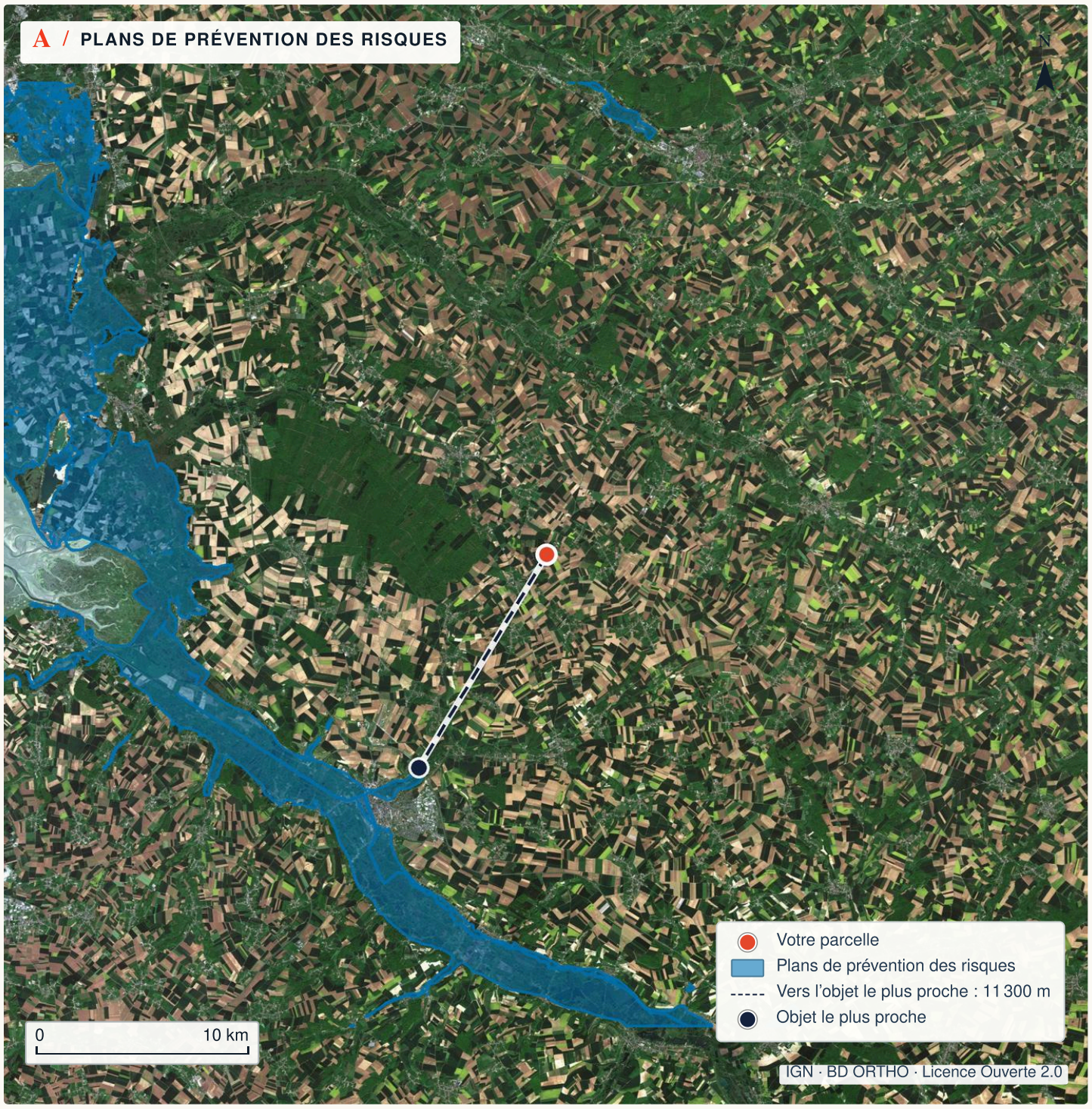
AVANT D'ACHETER

Demandez le document de protection et les règles d'aspect applicables à votre projet.

SOURCES ET LIMITES GPU / collectivités compétentes · Licence Ouverte 1.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Plans de prévention des risques

Un plan de prévention des risques possède-t-il une assiette proche ?



0

Au contact

11 300 m

Distance minimale

50 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 50 000 m : 5 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 11 300 m.

AVANT D'ACHETER

Demandez le zonage et le règlement du plan applicable. Une assiette SUP ne décrit pas à elle seule les niveaux d'aléa.

SOURCES ET LIMITES GPU / collectivités compétentes · Licence Ouverte 1.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

URBANISME

Annexes du plan : libellés complets

À vérifier

Enregistrements du GPU au contact du contour cadastral ; leur libellé ne remplace pas le règlement écrit.

IDENTIFIANT	CODE	LIBELLÉ ET TEXTE DU PRODUCTEUR	DOCUMENT ET RÉFÉRENCE
info_surf.1201523	99	Perimetre autour des batiments soumis au Reglement Sanitaire Departemental ; txt: perimetre ; nomfic: 80133_sectorisation_graphique_1_20200225.pdf	partition: DU_80133 ; idurba: 80133_CC_20200225

Intitulés du document d'urbanisme ; consultez sa version en vigueur pour définir votre projet.

IGN / Géoportail de l'Urbanisme · Licence Ouverte 1.0

CHAPITRE 5 · ANALYSE

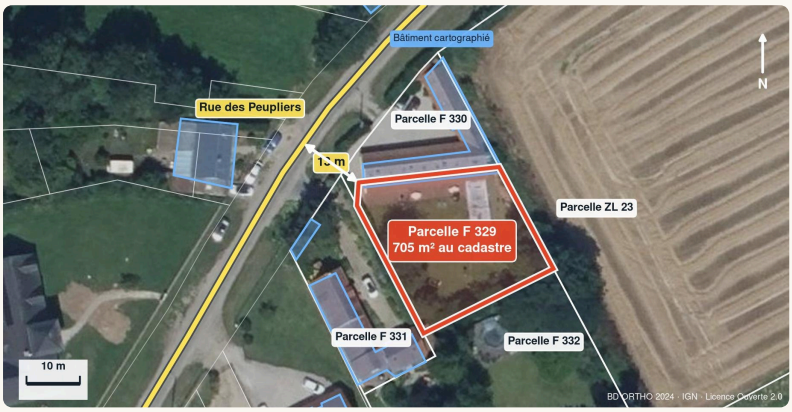
Nature et patrimoine

ANALYSE DES PAGES 31–35

À vérifier : 1

À vérifier au préalable

Parcs naturels régionaux : dans le cadre de 1 000 m, 1 objet publié, dont 1 au contact de la parcelle.



Parcelle F 329 · photographie aérienne IGN.

CETTE PARCELLE

Contour cadastral actuel sur photographie IGN.

FONDEMENT DE CETTE ANALYSE

- Données cadastrales et cartographiques publiques ; sans visite sur place.

Résultats des données

APPRÉCIATION	CONSTAT	PAGE
À VÉRIFIER AU PRÉALABLE	Dans le cadre de 1 000 m : 1 objet publié, dont 1 au contact de la parcelle. Baie de Somme Picardie maritime	p. 35

À ÉCLAIRCIR AVANT TOUT VERSEMENT

- Confirmer les documents de protection applicables

Démarches découlant de ce chapitre

DÉMARCHE	INTERLOCUTEUR	ÉCHÉANCE	MOTIF POUR CETTE PARCELLE	PAGE
Confirmer les documents de protection applicables	Service urbanisme / autorité compétente	Avant de s'engager sur le projet	La présence d'un enregistrement proche ne suffit pas à établir la règle applicable à la parcelle	p. 35

Les 5 pages de données du chapitre

31 Sites Natura 2000 : habitats
32 Sites Natura 2000 : oiseaux
33 ZNIEFF de type I
34 ZNIEFF de type II
35 Parcs naturels régionaux

Lecture du 16 novembre 2026. Ni relevé de terrain, ni estimation immobilière, ni conseil juridique.

Sites Natura 2000 : habitats

Un site Natura 2000 habitats touche-t-il le terrain ?



0

Au contact

6 700 m

Distance minimale

50 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 50 000 m : 13 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 6 700 m.

AVANT D'ACHETER

Demandez la fiche du site et si le projet doit faire l'objet d'une évaluation des incidences.

SOURCES ET LIMITES MNHN / PatriNat · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Sites Natura 2000 : oiseaux

Une zone Natura 2000 oiseaux est-elle au contact de la parcelle ?



0

Au contact

13 700 m

Distance minimale

50 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 50 000 m : 3 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 13 700 m.

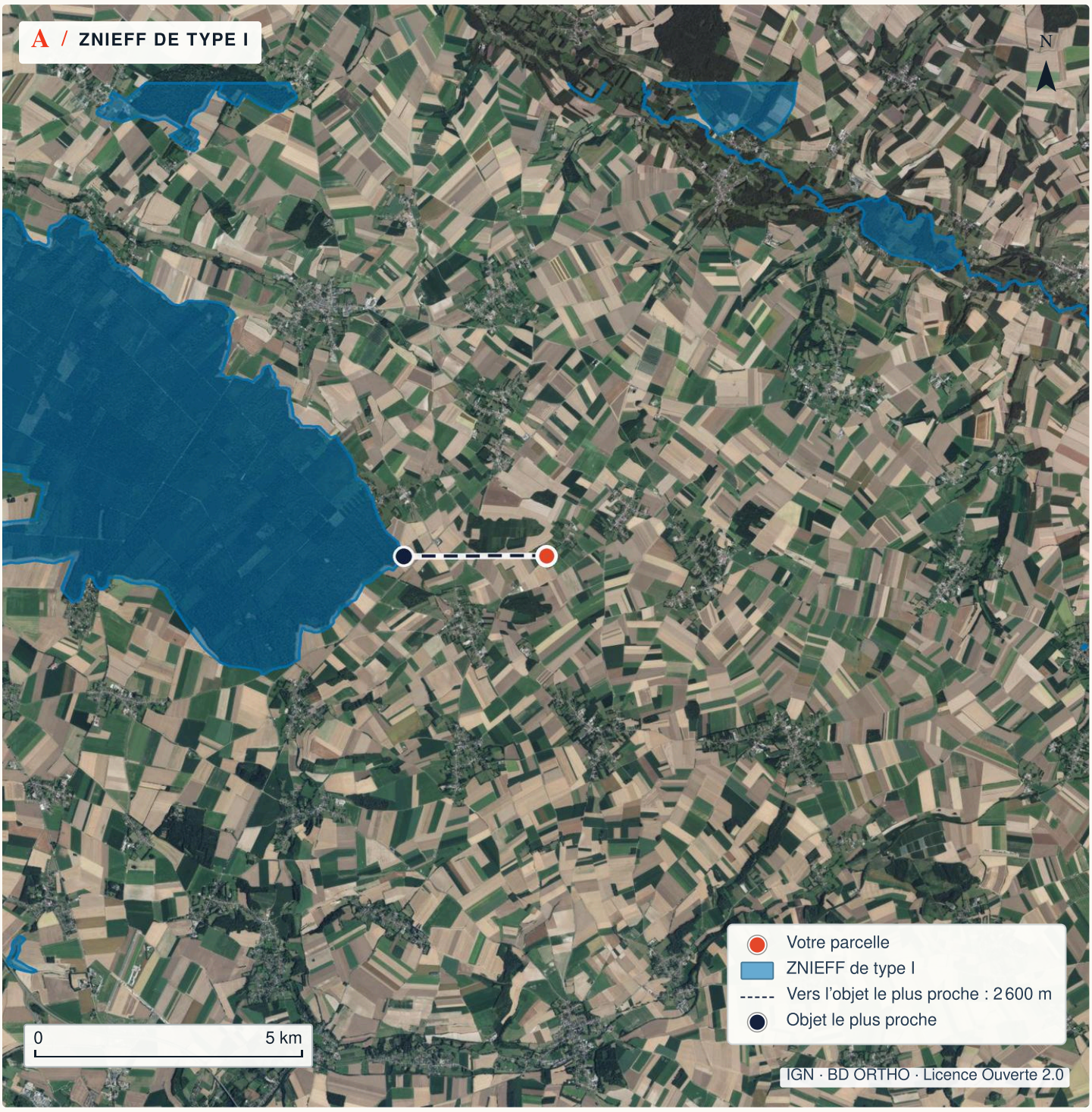
AVANT D'ACHETER

Vérifiez les objectifs du site et les incidences possibles des travaux ou changements d'usage.

SOURCES ET LIMITES MNHN / PatriNat · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

ZNIEFF de type I

Un secteur écologique ZNIEFF de type I touche-t-il la parcelle ?



0

Au contact

2 600 m

Distance minimale

20 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 20 000 m : 6 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 2 600 m.

AVANT D'ACHETER

Consultez la fiche et les enjeux inventoriés. La ZNIEFF est un inventaire, pas à elle seule une autorisation ou une interdiction de construire.

SOURCES ET LIMITES MNHN / PatriNat · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

ZNIEFF de type II

Quel grand ensemble écologique ZNIEFF entoure le terrain ?



0

Au contact

6 600 m

Distance minimale

50 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 50 000 m : 9 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 6 600 m.

AVANT D'ACHETER

Confrontez les enjeux du grand ensemble au projet et aux protections juridiquement applicables.

SOURCES ET LIMITES MNHN / PatriNat · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Parcs naturels régionaux

Le terrain se trouve-t-il dans un parc naturel régional ?



1

Au contact

0 m

Distance minimale

1 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 1 000 m : 1 objet publié, dont 1 au contact de la parcelle. Baie de Somme Picardie maritime

AVANT D'ACHETER

Consultez la charte et les documents d'urbanisme locaux ; le classement du parc ne décrit pas à lui seul la constructibilité.

SOURCES ET LIMITES MNHN / PatriNat · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

CHAPITRE 6 · ANALYSE

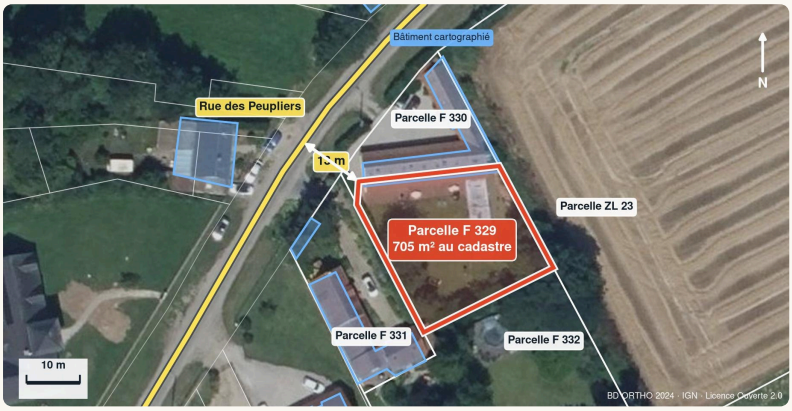
Inondation

ANALYSE DES PAGES 37–40

À vérifier : 1

À vérifier au préalable

Crue moyenne des TRI : cette couche ne couvre pas la parcelle ; les données visibles concernent le voisinage.



Parcelle F 329 · photographie aérienne IGN.

CETTE PARCELLE

Contour cadastral actuel sur photographie IGN.

FONDEMENT DE CETTE ANALYSE

- Données cadastrales et cartographiques publiques ; sans visite sur place.

Résultats des données

APPRÉCIATION	CONSTAT	PAGE
À VÉRIFIER AU PRÉALABLE	Parcelle 801330000F0329 : cette couche ne couvre pas la parcelle ; les données visibles concernent le voisinage. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur. Zone ou objet publié le plus proche : environ 11 300 m de la limite parcellaire.	p. 37

À ÉCLAIRCIR AVANT TOUT VERSEMENT

- Obtenir les documents de risques applicables

Démarches découlant de ce chapitre

DÉMARCHE	INTERLOCUTEUR	ÉCHÉANCE	MOTIF POUR CETTE PARCELLE	PAGE
Obtenir les documents de risques applicables	Vendeur / service urbanisme	Avant de s'engager sur le projet	Comparez les pièces de la vente aux données publiées.	p. 37

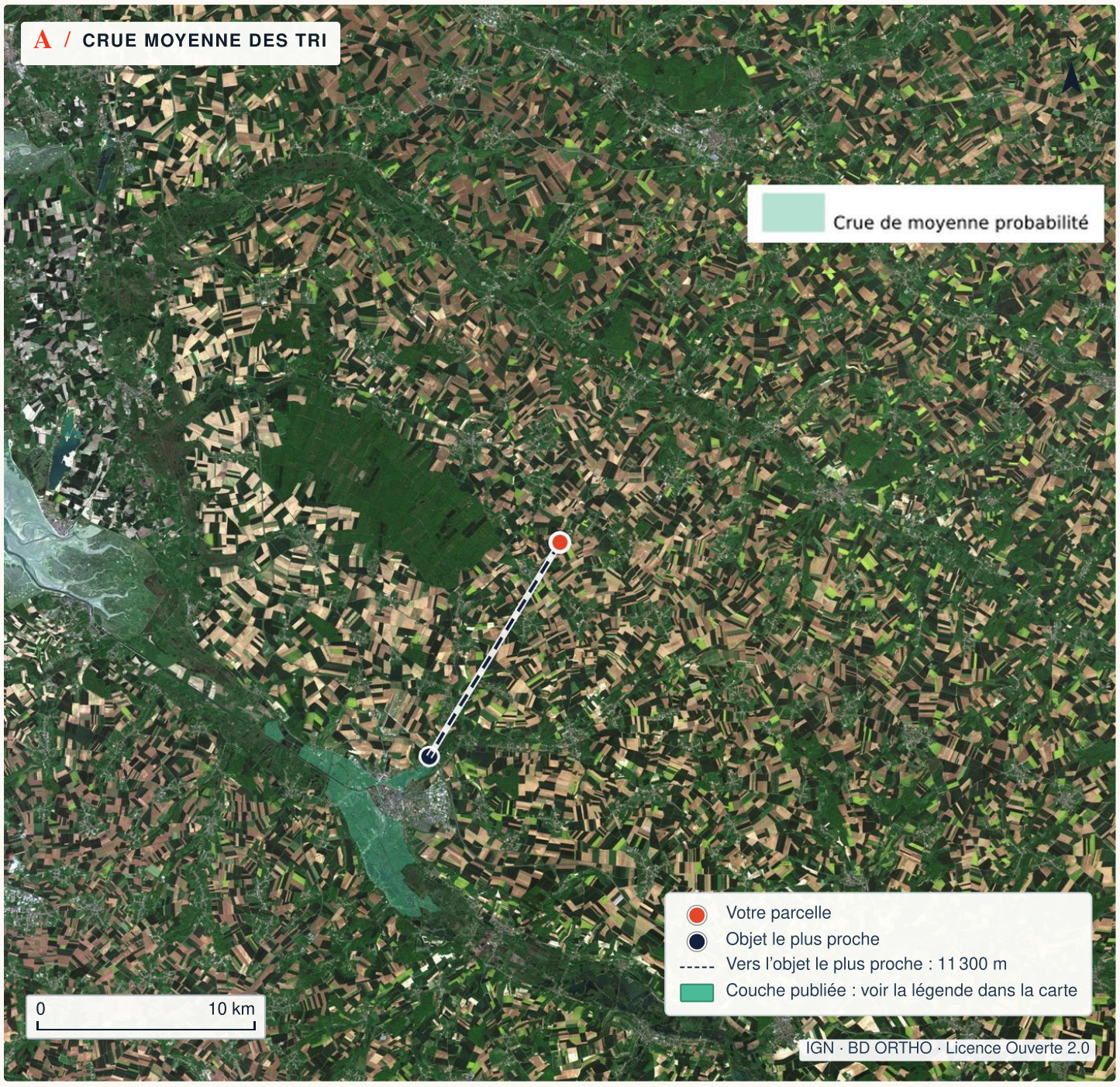
Les 4 pages de données du chapitre

37 Crue moyenne des TRI
38 Enveloppe des crues et ruissellements
39 Enveloppe des submersions marines
40 Inondation : dossiers de la commune

Lecture du 16 novembre 2026. Ni relevé de terrain, ni estimation immobilière, ni conseil juridique.

Crue moyenne des TRI

Le scénario fluvial moyen des TRI atteint-il la parcelle ?



50 000 m
Largeur du cadre

35,7 m
Taille du pixel

11 300 m
Donnée la plus proche

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : cette couche ne couvre pas la parcelle ; les données visibles concernent le voisinage. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur. Zone ou objet publié le plus proche : environ 11 300 m de la limite parcellaire.

AVANT D'ACHETER

Comparez ce scénario au PPRI et à l'ERP en vigueur. Les autres scénarios et mécanismes d'inondation restent distincts.

SOURCES ET LIMITES Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Enveloppe des crues et ruissellements

La parcelle est-elle dans l'enveloppe approchée des débordements de cours d'eau ?



1 000 m
Largeur du cadre

0,7 m
Taille du pixel

97 m
Donnée la plus proche

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : la parcelle est hors de cette enveloppe. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur. Zone ou objet publié le plus proche : environ 97 m de la limite parcellaire.

AVANT D'ACHETER

Inventaire national, sans hauteur d'eau ni fréquence. Comparez-le à l'ERP et au plan de prévention.

SOURCES ET LIMITES Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Enveloppe des submersions marines

La parcelle est-elle dans l'enveloppe approchée des submersions marines ?



50 000 m
Largeur du cadre

35,7 m
Taille du pixel

9 800 m
Donnée la plus proche

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : la parcelle est hors de cette enveloppe. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur. Zone ou objet publié le plus proche : environ 9 800 m de la limite parcellaire.

AVANT D'ACHETER

Inventaire national, sans hauteur d'eau ni fréquence. Comparez-le à l'ERP et au plan de prévention.

SOURCES ET LIMITES Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

INONDATION

Inondation : dossiers de la commune

Registres officiels

Ce que les registres officiels publient pour la commune.

2
Catastrophes reconnues

1
Dont inondation

25 décembre 1999
Début de la dernière inondation

DOSSIER	PUBLIÉ POUR LA COMMUNE	DÉTAIL
Catastrophes naturelles reconnues	1 pour inondation, sur 2 reconnues	Géorisques · arrêtés CatNat

Ces dossiers sont des registres communaux, pas une localisation du risque sur la parcelle. Lorsque les polygones réglementaires ne sont pas lus, le zonage PPR de la parcelle reste non vérifié ; demandez l'ERP et le zonage à la DDTM.

Comparez la parcelle à l'ERP remis par le vendeur.

Géorisques : GASPAR (atlas, plans, risques, catastrophes naturelles) · Licence Ouverte 2.0 · consulté le 2026-11-16

CHAPITRE 7 · ANALYSE

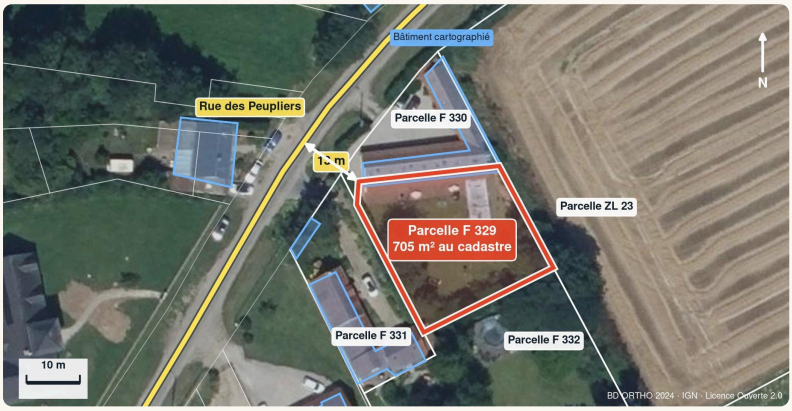
Aléas naturels

ANALYSE DES PAGES 42–65

À vérifier : 2

À vérifier au préalable

Retrait et gonflement des argiles : sur la parcelle, exposition moyenne au retrait-gonflement des argiles sur environ 100 % de la surface.



Parcelle F 329 · photographie aérienne IGN.

CETTE PARCELLE

Contour cadastral actuel sur photographie IGN.

FONDEMENT DE CETTE ANALYSE

- Données cadastrales et cartographiques publiques ; sans visite sur place.

Résultats des données

APPRÉCIATION	CONSTAT	PAGE
À VÉRIFIER AU PRÉALABLE	Sur la parcelle : exposition moyenne au retrait-gonflement des argiles sur environ 100 % de la surface.	p. 42
À VÉRIFIER AU PRÉALABLE	Remontées de nappes : contexte régional à vérifier, sans valeur à l'échelle de la parcelle.	p. 44

À ÉCLAIRCIR AVANT TOUT VERSEMENT

- Obtenir l'état des risques et pollutions (ERP) officiel

Démarches découlant de ce chapitre

DÉMARCHE	INTERLOCUTEUR	ÉCHÉANCE	MOTIF POUR CETTE PARCELLE	PAGE
Obtenir l'état des risques et pollutions (ERP) officiel	Vendeur / notaire	Avant la signature	Demandez au vendeur les pièces de la vente pour compléter l'examen des risques publics	p. 43

Les 24 pages de données du chapitre

42 Retrait et gonflement des argiles · 43 Les aléas publiés pour cette parcelle · 44 Remontées de nappes · 45 Mouvements de terrain recensés · 46 Cavités souterraines recensées · 47 Zonage sismique réglementaire · 48 Potentiel radon de la commune · 49 Installations classées à proximité · 50 Secteurs d'information sur les sols · 51 Sites en instruction : pollution · 52 Anciens sites industriels · 53 Occupation du sol à grande échelle · 54 Usage du sol à grande échelle · 55 Artificialisation des sols · 56 Unités lithologiques régionales · 57 Cours d'eau cartographiés · 58 Plans d'eau et surfaces en eau · 59 Boisements et végétation ligneuse · 60 Haies autour de la parcelle · 61 Forêts publiques · 62 Distance aux rives soumises à la marée · 63 Cultures agricoles déclarées · 64 Sondages et forages · 65 Autres résultats pour cette parcelle

Lecture du 16 novembre 2026. Ni relevé de terrain, ni estimation immobilière, ni conseil juridique.

Retrait et gonflement des argiles

Quel aléa argile est publié au point de référence du terrain ?



2 000 m
Largeur du cadre

1,4 m
Taille du pixel

0 m
Donnée la plus proche

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : sur la parcelle : exposition moyenne au retrait-gonflement des argiles sur environ 100 % de la surface. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur.

À cette échelle, les objets au contact de la parcelle se confondent avec son contour rouge.

AVANT D'ACHETER

Demandez les études de sol existantes et l'historique des fissures. Le classement cartographique n'est pas un diagnostic des fondations.

SOURCES ET LIMITES Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

RISQUES NATURELS

Les aléas publiés pour cette parcelle

Données publiques

Les lectures ponctuelles et les zones cartographiées ont des portées différentes.

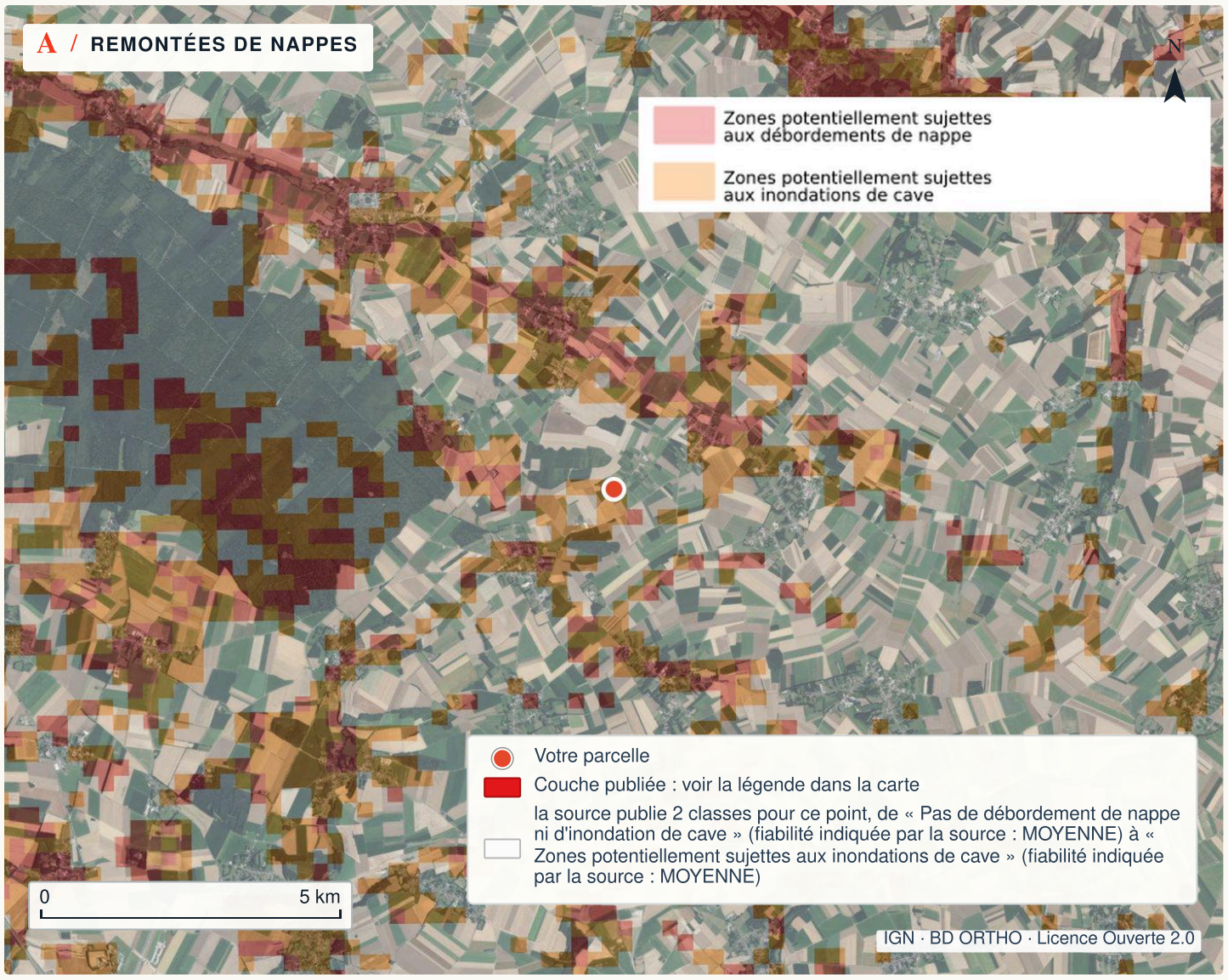
THÈME	LECTURE PUBLIÉE
Retrait et gonflement des argiles	Parcelle 801330000F0329 : sur la parcelle : exposition moyenne au retrait-gonflement des argiles sur environ 100 % de la surface. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur.
Crue moyenne des TRI	Parcelle 801330000F0329 : cette couche ne couvre pas la parcelle ; les données visibles concernent le voisinage. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur. Zone ou objet publié le plus proche : environ 11 300 m de la limite parcellaire.
Zonage sismique réglementaire	Parcelle 801330000F0329 : valeur publiée au point intérieur de référence : 1 - TRES FAIBLE. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur.
Potentiel radon de la commune	Parcelle 801330000F0329 : au point intérieur de référence : Potentiel faible (catégorie 1). La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur.
Remontées de nappes	Parcelle 801330000F0329 : contexte régional, sans valeur à l'échelle de la parcelle : la source publie 2 classes pour ce point, de « Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave » (fiabilité indiquée par la source : MOYENNE) à « Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave » (fiabilité indiquée par la source : MOYENNE). La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur.
PPR	Recherche terminée : aucun plan de prévention des risques publié au registre communal et aucune enveloppe GPU PM1 / PM3 sur la parcelle (5 objets de la couche vérifiés). Ce résultat ne couvre pas un plan prescrit ou en cours d'élaboration : l'ERP remis par le vendeur le précise.

Demandez au vendeur l'état des risques (ERP). Vérifiez avec le notaire et les informations préfectorales si cet état est à fournir pour la vente : les zones réglementaires applicables comptent.

Géorisques / BRGM · https://www.georisques.gouv.fr/services · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16

Remontées de nappes

Quel contexte régional de remontée de nappe entoure le terrain ?



20 000 m

Largeur du cadre

16,1 m

Taille du pixel

0 m

Donnée la plus proche

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : contexte régional, sans valeur à l'échelle de la parcelle : la source publie 2 classes pour ce point, de « Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave » (fiabilité indiquée par la source : MOYENNE) à « Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave » (fiabilité indiquée par la source : MOYENNE). La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur. La légende de l'éditeur ne montre que les classes d'aléa, pas la classe « Pas de débordement ».

À cette échelle, les objets au contact de la parcelle se confondent avec son contour rouge.

AVANT D'ACHETER

Cette carte régionale ne permet pas une évaluation à l'échelle de la parcelle ni du bâtiment. Demandez les études locales et l'historique des entrées d'eau.

SOURCES ET LIMITES Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Mouvements de terrain recensés

Quels mouvements de terrain ont été recensés à proximité ?



0

Au contact

2 300 m

Distance minimale

20 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : aucun objet de cet inventaire n'est situé sur la parcelle. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur. Objet publié le plus proche (Effondrement / Affaissement, Route de Marcheville, Ferme du château de Froyelels) : environ 2 300 m de la limite parcellaire. Le point noir donne les coordonnées de sa fiche : le symbole publié peut être ailleurs ou absent à cette échelle.

AVANT D'ACHETER

Consultez les fiches des événements proches et demandez si des études ou réparations concernent cette parcelle.

SOURCES ET LIMITES Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Cavités souterraines recensées

Des cavités souterraines sont-elles recensées près de la parcelle ?



0

Au contact

2 000 m

Distance minimale

10 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : aucun objet de cet inventaire n'est situé sur la parcelle. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur. Objet publié le plus proche (Ferme du château de Froyelles, route de Marcheville, ouvrage civil) : environ 2 000 m de la limite parcellaire. Le point noir donne les coordonnées de sa fiche : le symbole publié peut être ailleurs ou absent à cette échelle.

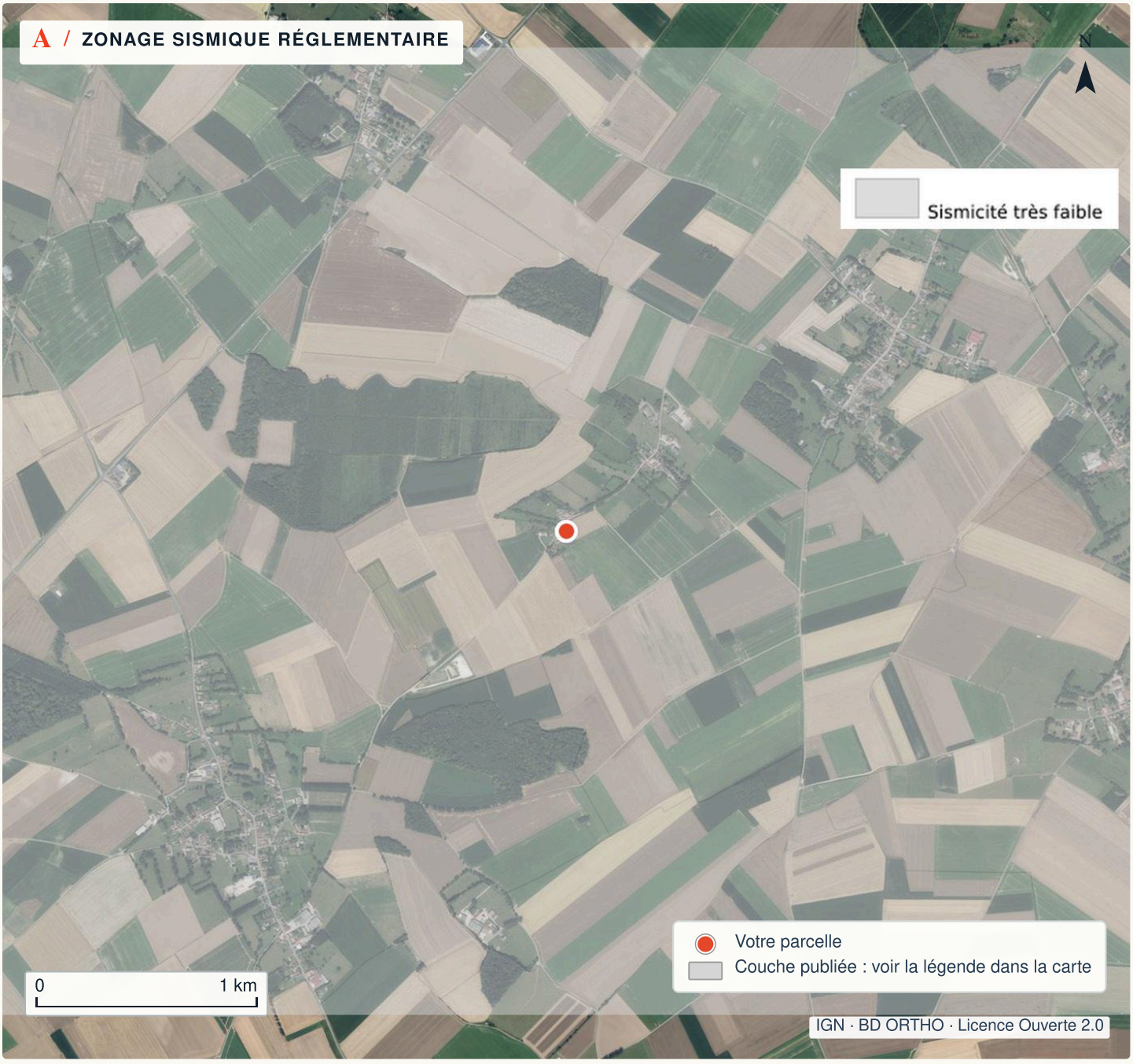
AVANT D'ACHETER

Consultez les fiches des cavités proches. L'absence de point dans cet inventaire ne démontre pas l'absence de vide souterrain.

SOURCES ET LIMITES Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Zonage sismique réglementaire

Quelle zone sismique réglementaire concerne la parcelle ?



5 000 m
Largeur du cadre

3,6 m
Taille du pixel

0 m
Donnée la plus proche

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : valeur publiée au point intérieur de référence : 1 - TRES FAIBLE. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur.

À cette échelle, les objets au contact de la parcelle se confondent avec son contour rouge.

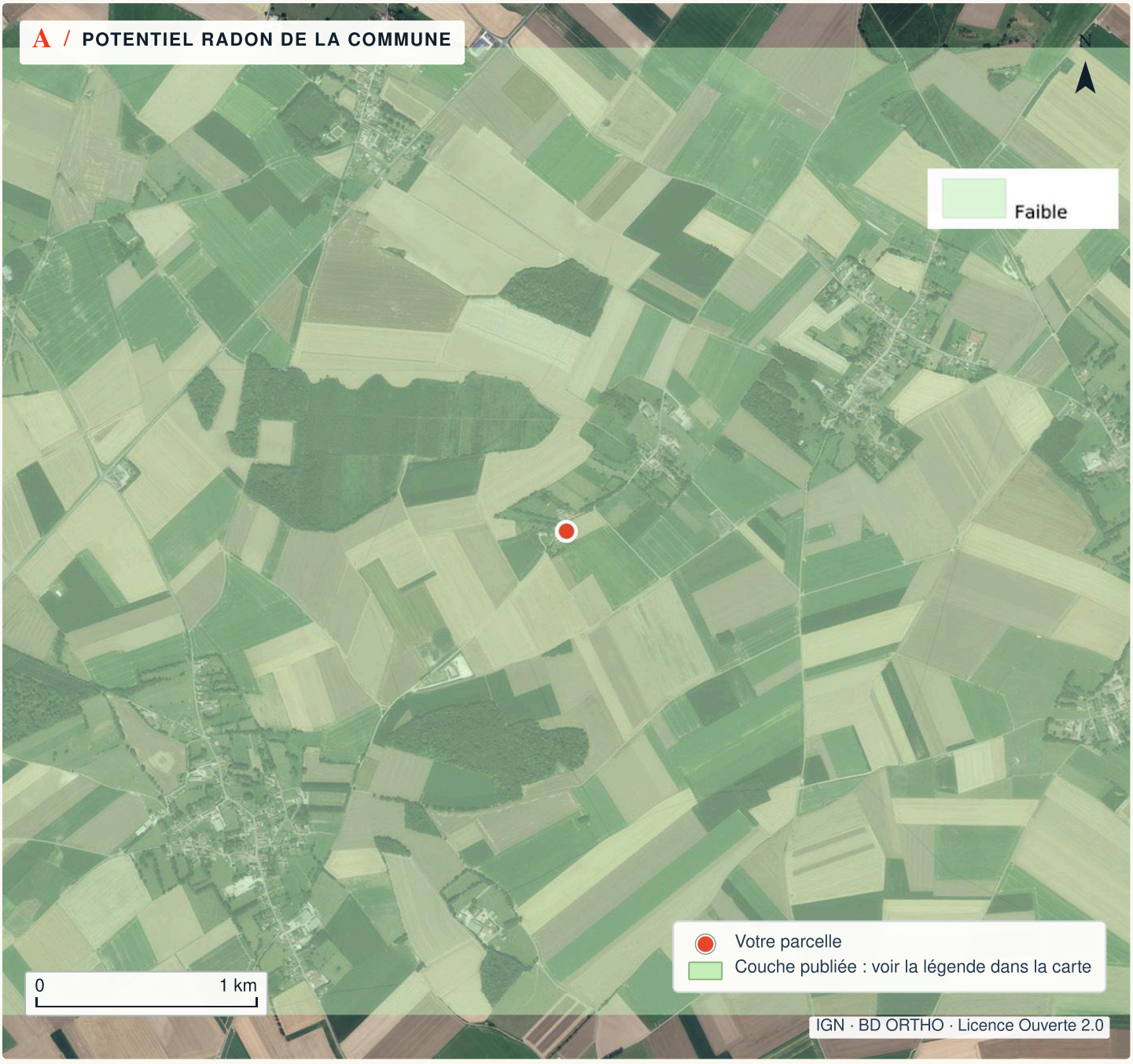
AVANT D'ACHETER

Faites déterminer les règles constructives du projet par le professionnel compétent ; la zone ne décrit pas la résistance du bâtiment existant.

SOURCES ET LIMITES Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Potentiel radon de la commune

Quel potentiel radon est publié pour la commune ?



5 000 m
Largeur du cadre

3,6 m
Taille du pixel

0 m
Donnée la plus proche

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : au point intérieur de référence : Potentiel faible (catégorie 1). La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur.

À cette échelle, les objets au contact de la parcelle se confondent avec son contour rouge.

AVANT D'ACHETER

Pour un bâtiment existant, demandez les mesures intérieures et examinez la ventilation. Une classe communale n'est pas une mesure du logement.

SOURCES ET LIMITES Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Installations classées à proximité

Quelles installations classées sont cartographiées près du terrain ?



0
Points dans la parcelle

800 m
Distance au point

5 000 m
Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : aucun objet de cet inventaire n'est situé sur la parcelle. Objet publié le plus proche (PREST'AGRI) : environ 800 m de la limite parcellaire. Le point noir donne les coordonnées de sa fiche : le symbole publié peut être ailleurs ou absent à cette échelle.

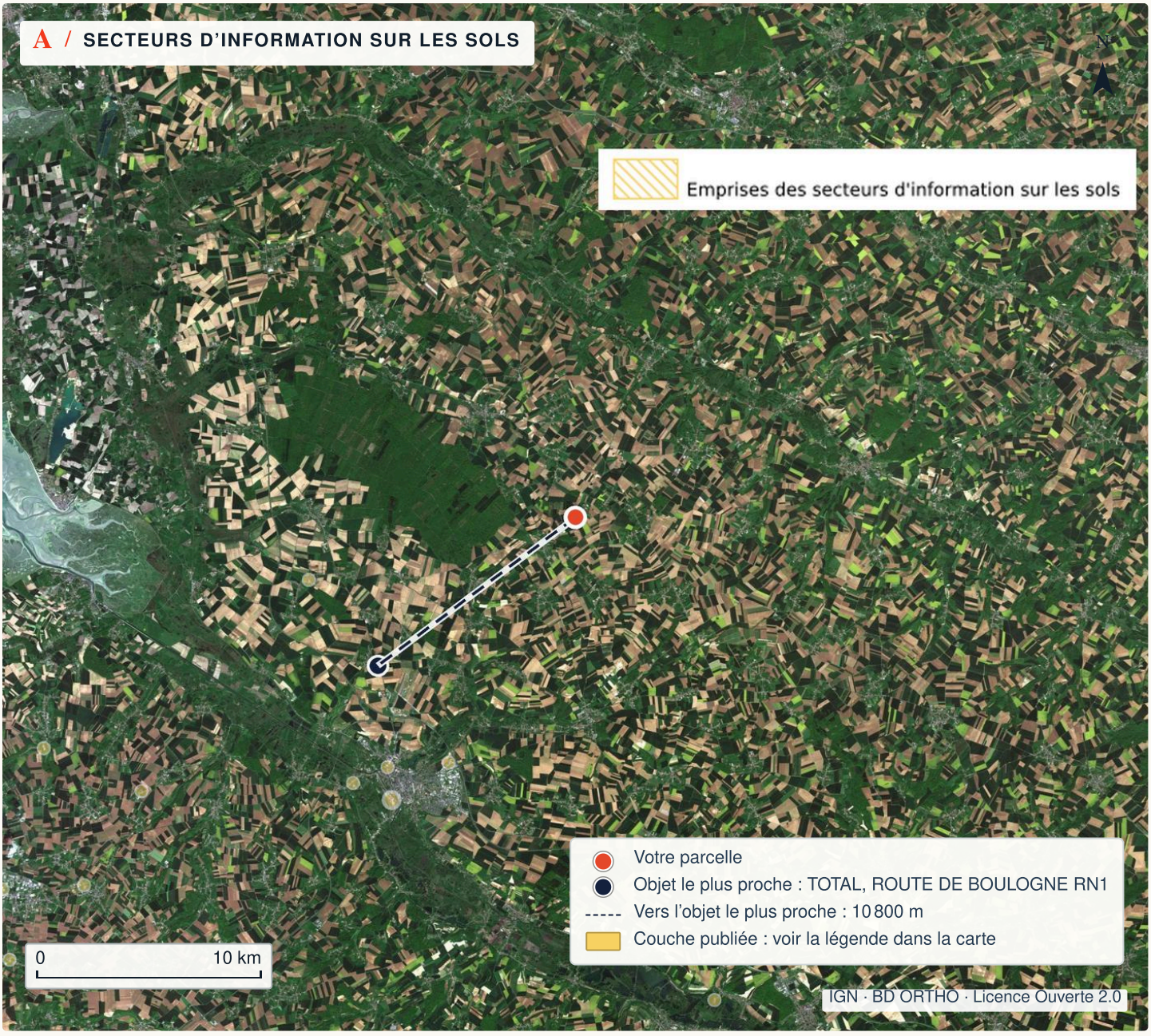
AVANT D'ACHETER

Consultez les fiches des installations proches et leurs décisions ; un point d'inventaire ne mesure ni bruit ni pollution sur la parcelle.

SOURCES ET LIMITES Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Secteurs d’information sur les sols

Un secteur d’information sur les sols touche-t-il la parcelle ?



0

Points dans la parcelle

10 800 m

Distance au point

50 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : aucun objet de cet inventaire n’est situé sur la parcelle. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur. Objet publié le plus proche (TOTAL, ROUTE DE BOULOGNE RN1) : environ 10 800 m de la limite parcellaire. Le point noir donne les coordonnées de sa fiche : le symbole publié peut être ailleurs ou absent à cette échelle.

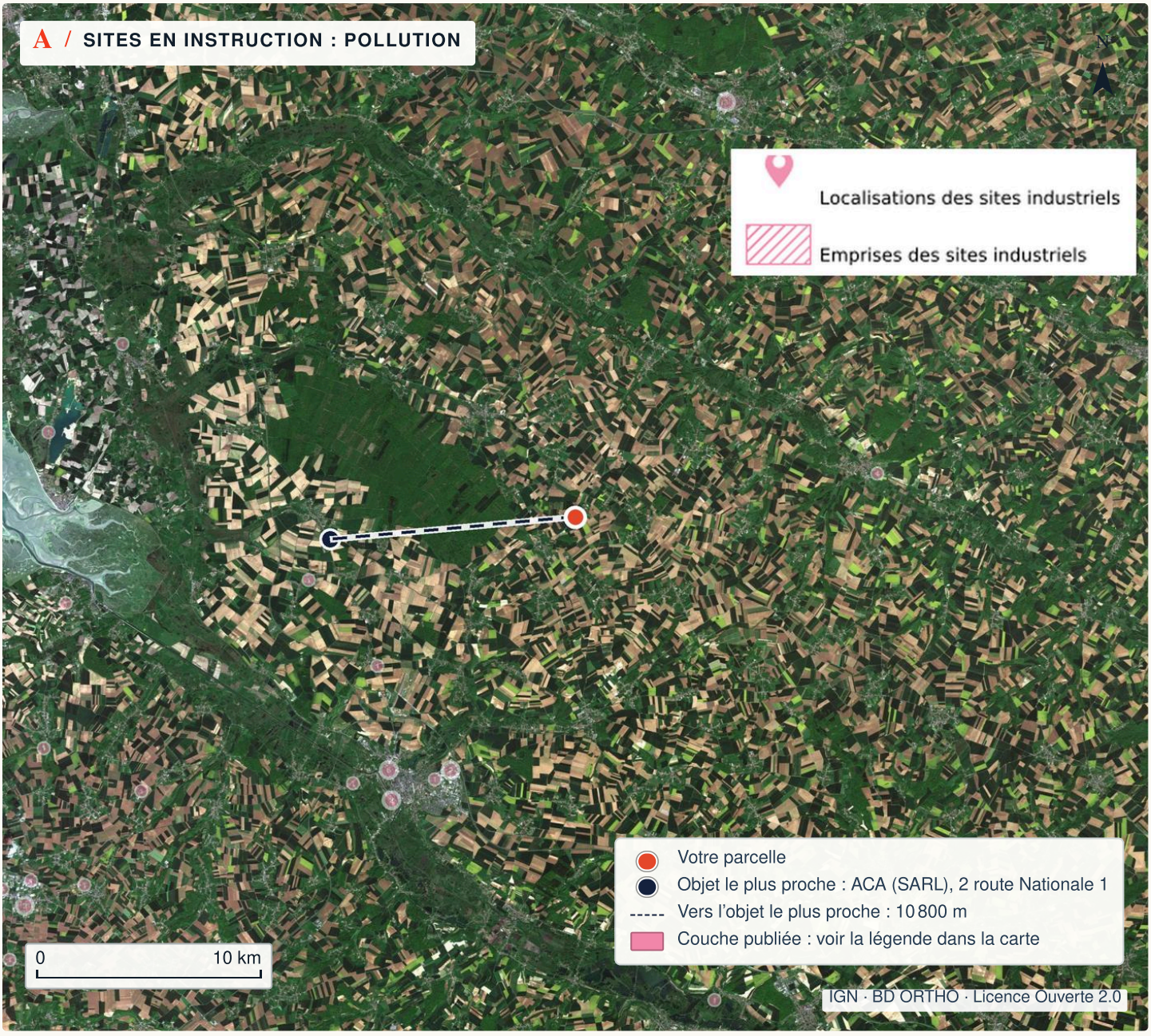
AVANT D’ACHETER

Demandez la fiche du secteur et les études disponibles avant un changement d’usage ou des travaux dans le sol.

SOURCES ET LIMITES Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Sites en instruction : pollution

Des sites faisant l'objet d'une instruction sur la pollution sont-ils proches ?



0

Points dans la parcelle

10 800 m

Distance au point

50 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : aucun objet de cet inventaire n'est situé sur la parcelle. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur. Objet publié le plus proche (ACA (SARL), 2 route Nationale 1) : environ 10 800 m de la limite parcellaire. Le point noir donne les coordonnées de sa fiche : le symbole publié peut être ailleurs ou absent à cette échelle.

AVANT D'ACHETER

Consultez les dossiers et la nature des mesures prescrites. La proximité ne prouve pas une contamination de cette parcelle.

SOURCES ET LIMITES Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Anciens sites industriels

Quelles anciennes activités industrielles sont recensées à proximité ?



0

Points dans la parcelle

2 800 m

Distance au point

20 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : aucun objet de cet inventaire n'est situé sur la parcelle. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur. Objet publié le plus proche (GAEC D HELLENCOURT, 8 RUE DE SAINT RIQUIER) : environ 2 800 m de la limite parcellaire. Le point noir donne les coordonnées de sa fiche : le symbole publié peut être ailleurs ou absent à cette échelle.

AVANT D'ACHETER

Vérifiez l'historique de la parcelle et les fiches proches. CASIAS recense des activités passées, sans démontrer une pollution actuelle.

SOURCES ET LIMITES Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Occupation du sol à grande échelle

Quels types de couverture du sol entourent la parcelle ?



1 000 m
Largeur du cadre

1,5 m
Taille du pixel

0 m
Donnée la plus proche

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : plusieurs classes se rencontrent au point intérieur de référence, voyez leur partage sur la carte : CS2.2.1 - Formations herbacées ; CS1.1.1.1 - Zones bâties. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur.

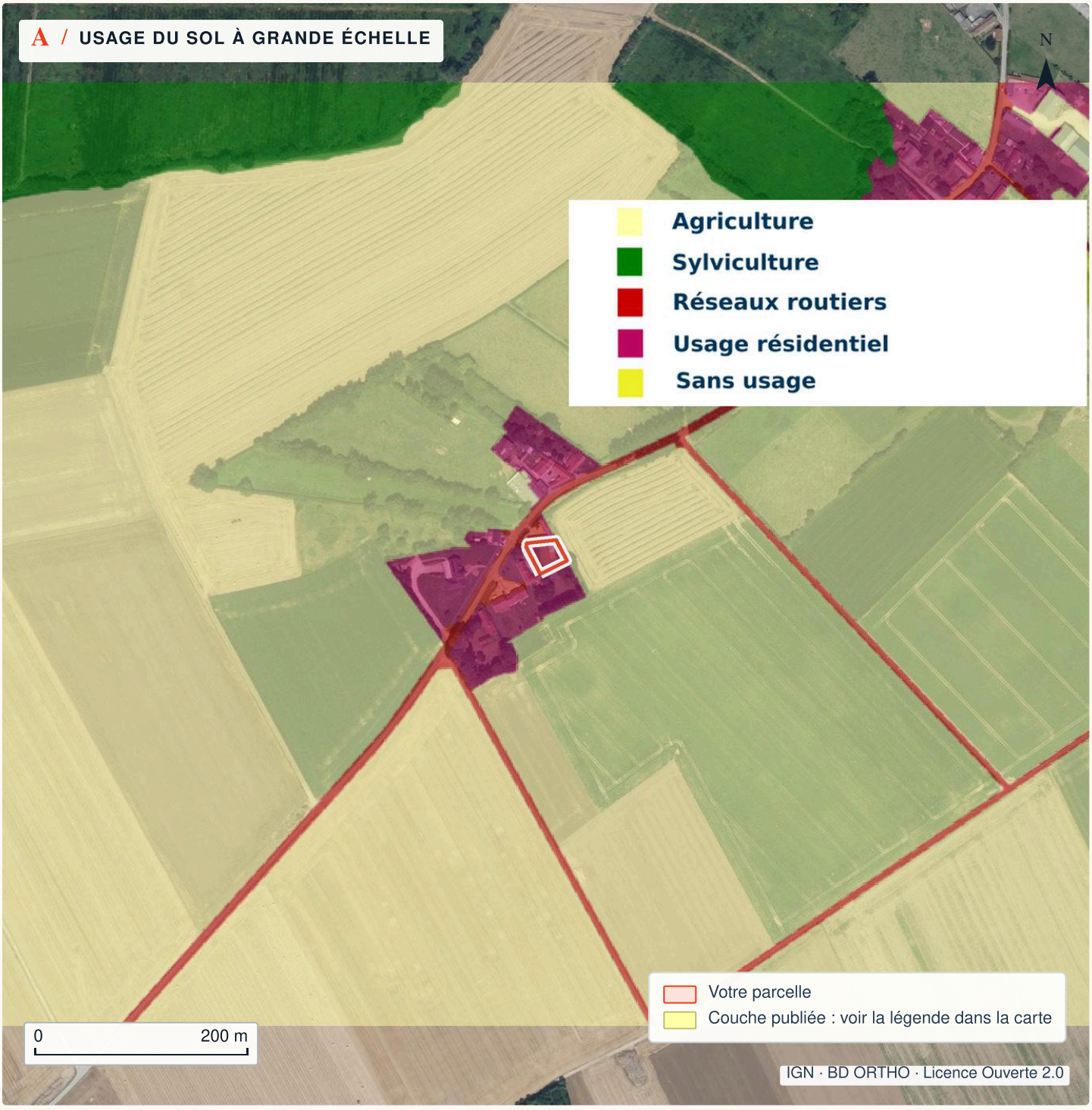
AVANT D'ACHETER

Comparez le millésime OCS GE à l'état actuel. Les classes décrivent le sol observé, pas un droit à construire.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Usage du sol à grande échelle

Quels usages du sol sont cartographiés autour du terrain ?



1 000 m
Largeur du cadre

1,5 m
Taille du pixel

0 m
Donnée la plus proche

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : au point intérieur de référence : US5 - Usage résidentiel. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur.

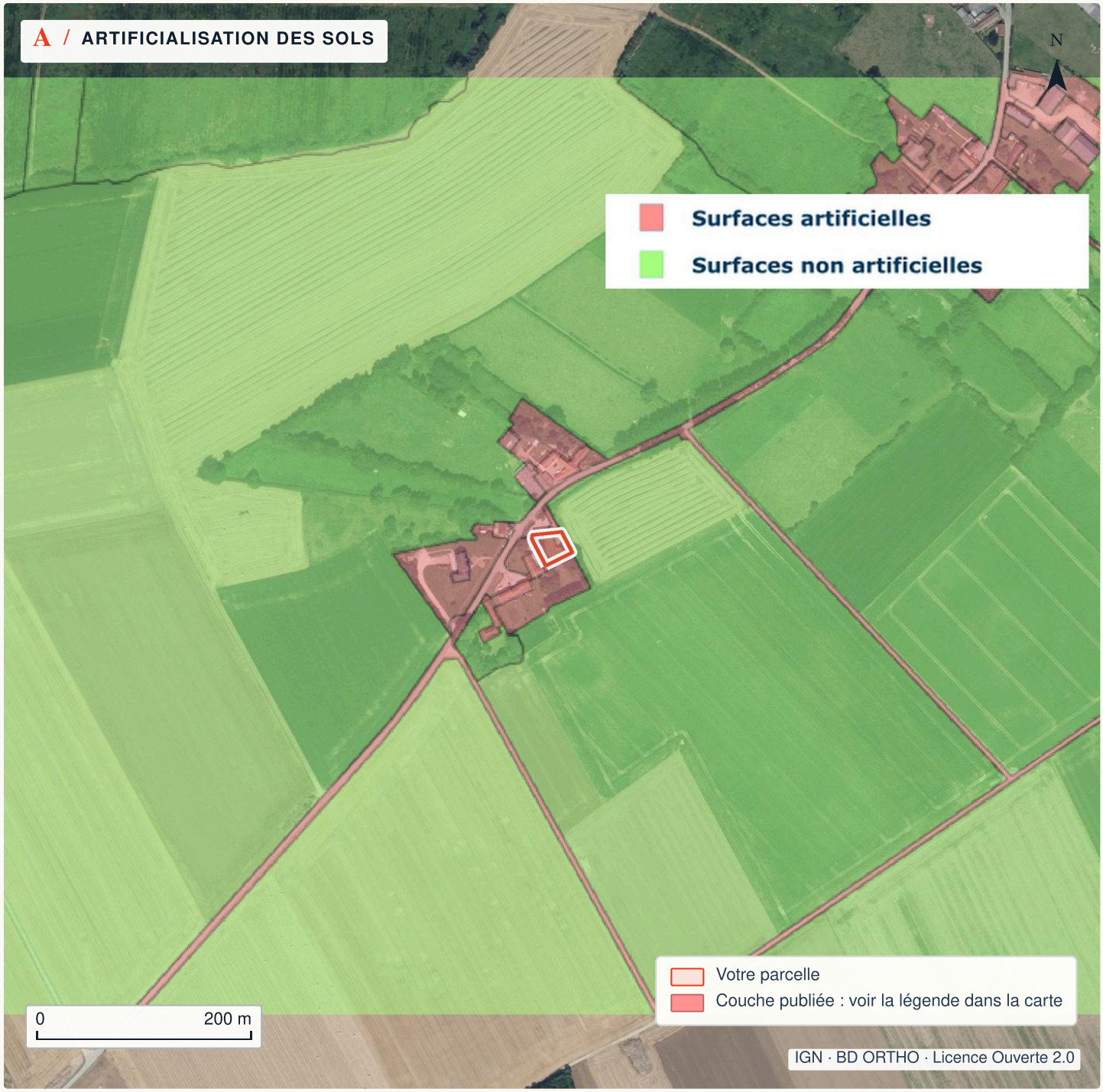
AVANT D'ACHETER

Comparez les usages observés aux usages autorisés par le document d'urbanisme ; les deux informations ne sont pas équivalentes.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Artificialisation des sols

Quelle artificialisation du sol est publiée autour de la parcelle ?



1 000 m
Largeur du cadre

1,5 m
Taille du pixel

0 m
Donnée la plus proche

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : au point intérieur de référence : sol artificialisé selon OCS GE. La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur.

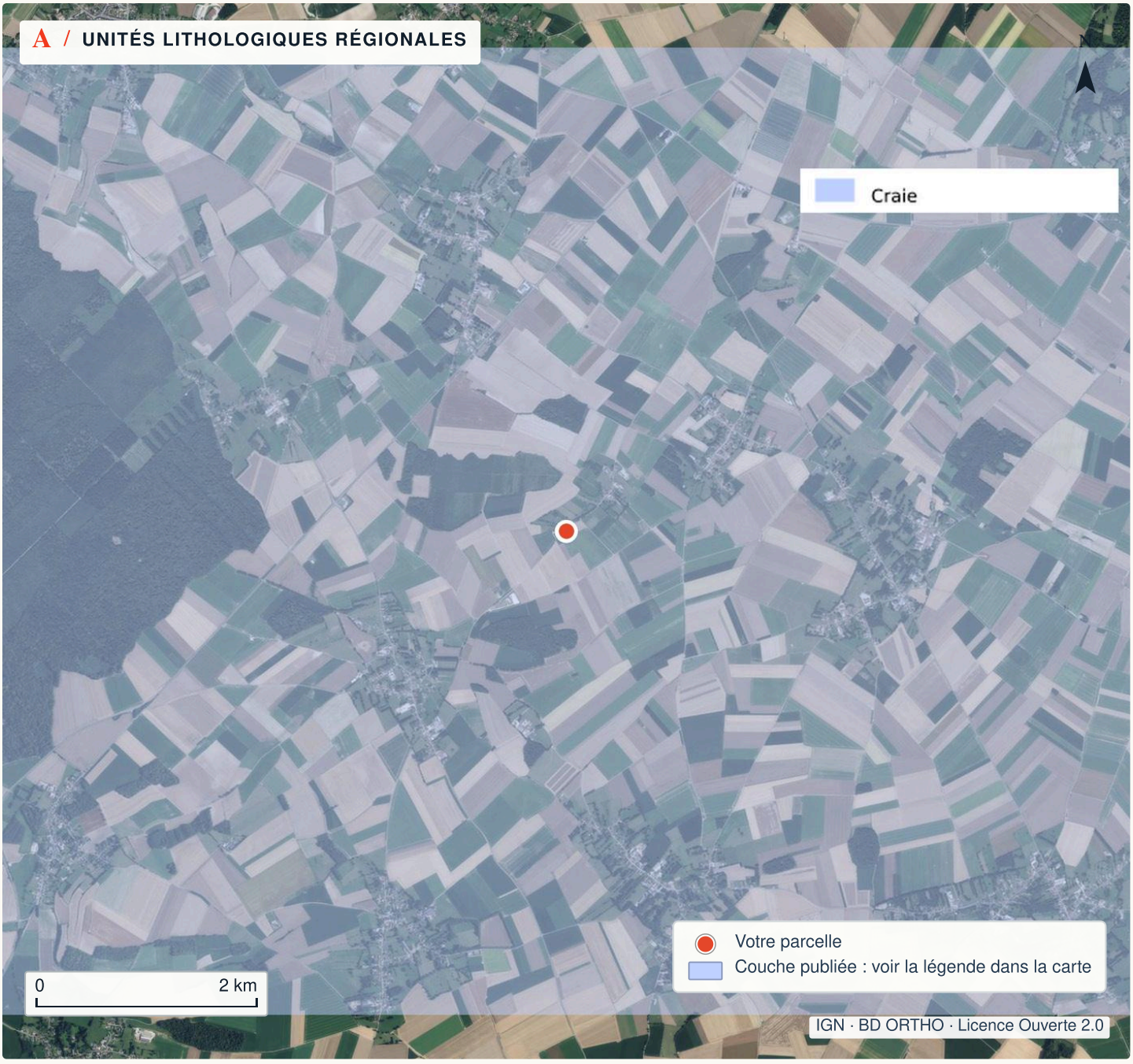
AVANT D'ACHETER

Vérifiez le millésime et les définitions du produit. Le statut cartographique ne constitue pas une décision d'urbanisme.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Unités lithologiques régionales

Quel contexte géologique régional entoure cette parcelle ?



10 000 m
Largeur du cadre

7,1 m
Taille du pixel

0 m
Donnée la plus proche

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Parcelle 801330000F0329 : contexte régional, sans valeur à l'échelle de la parcelle : Craie (roches sédimentaires). La légende-image conserve les intitulés officiels français du producteur.

À cette échelle, les objets au contact de la parcelle se confondent avec son contour rouge.

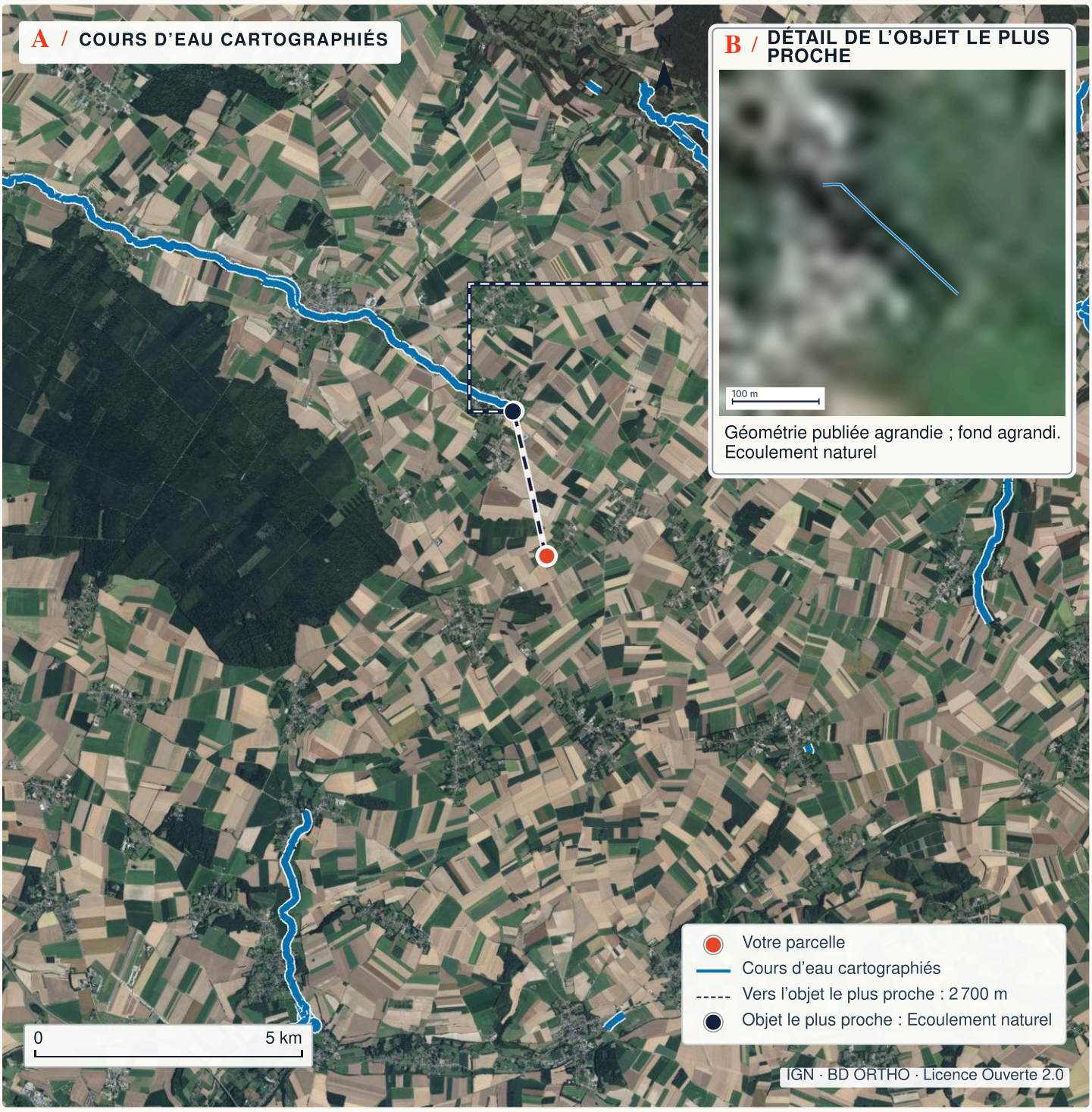
AVANT D'ACHETER

Carte régionale au millionième : elle ne remplace pas une étude géotechnique à l'échelle de la parcelle.

SOURCES ET LIMITES BRGM · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Cours d’eau cartographiés

Quels cours d’eau ou écoulements sont cartographiés près du terrain ?



0

Au contact

2 700 m

Distance minimale

20 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 20 000 m : 173 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 2 700 m.

AVANT D’ACHETER

Vérifiez l’écoulement réel et les règles locales. Un trait hydrographique n’établit ni un débit permanent ni une autorisation de prélèvement.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Plans d’eau et surfaces en eau

Quels plans d’eau ou surfaces en eau sont proches du terrain ?



0

Au contact

1 700 m

Distance minimale

10 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 10 000 m : 17 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 1 700 m.

AVANT D’ACHETER

Vérifiez les limites, les niveaux et les règles applicables aux travaux proches de l’eau.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Boisements et végétation ligneuse

Quels boisements et formations ligneuses entourent le terrain ?



0
Au contact

64 m
Distance minimale

1 000 m
Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 1 000 m : 11 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 64 m. Deux relevés IGN distincts : zone_de_vegetation, polygones Haie, minimum 64 m ; haie, lignes, minimum 0 m. Chaque minimum ne concerne que sa couche, pas l'ensemble des haies.

AVANT D'ACHETER

Vérifiez l'état actuel et les protections avant tout défrichement ou abattage.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Haies autour de la parcelle

Où sont les haies cartographiées autour de la parcelle ?



1
Au contact

0 m
Distance minimale

1 000 m
Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 1 000 m : 48 objets publiés, dont 1 au contact de la parcelle. Deux relevés IGN distincts : zone_de_vegetation, polygones Haie, minimum 64 m ; haie, lignes, minimum 0 m. Chaque minimum ne concerne que sa couche, pas l'ensemble des haies.

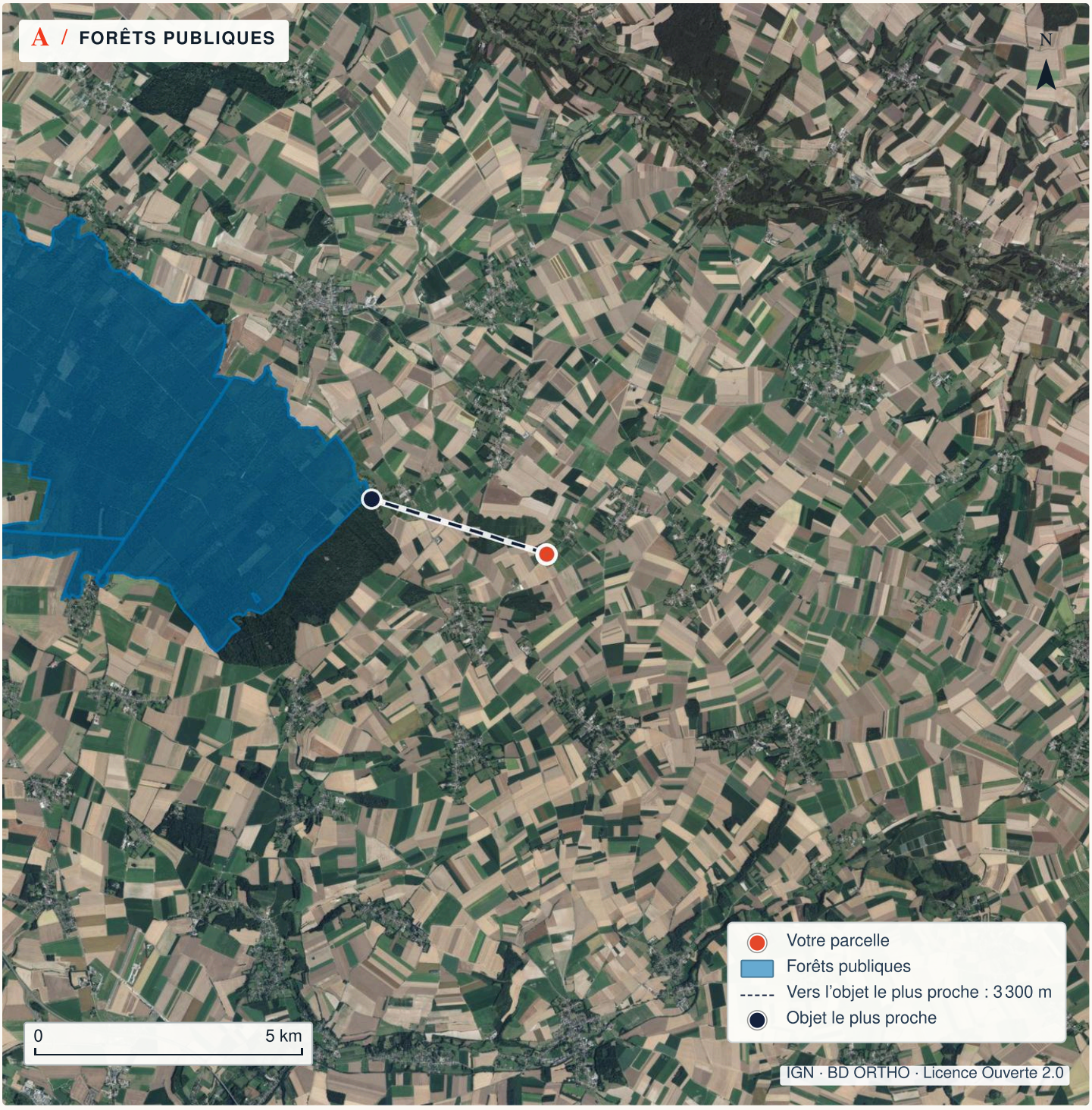
AVANT D'ACHETER

Vérifiez leur présence et les protections du plan ou des règles agricoles avant de modifier une haie.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Forêts publiques

Une forêt publique est-elle proche du terrain ?



0

Au contact

3 300 m

Distance minimale

20 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 20 000 m : 1 objet publié, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 3 300 m.

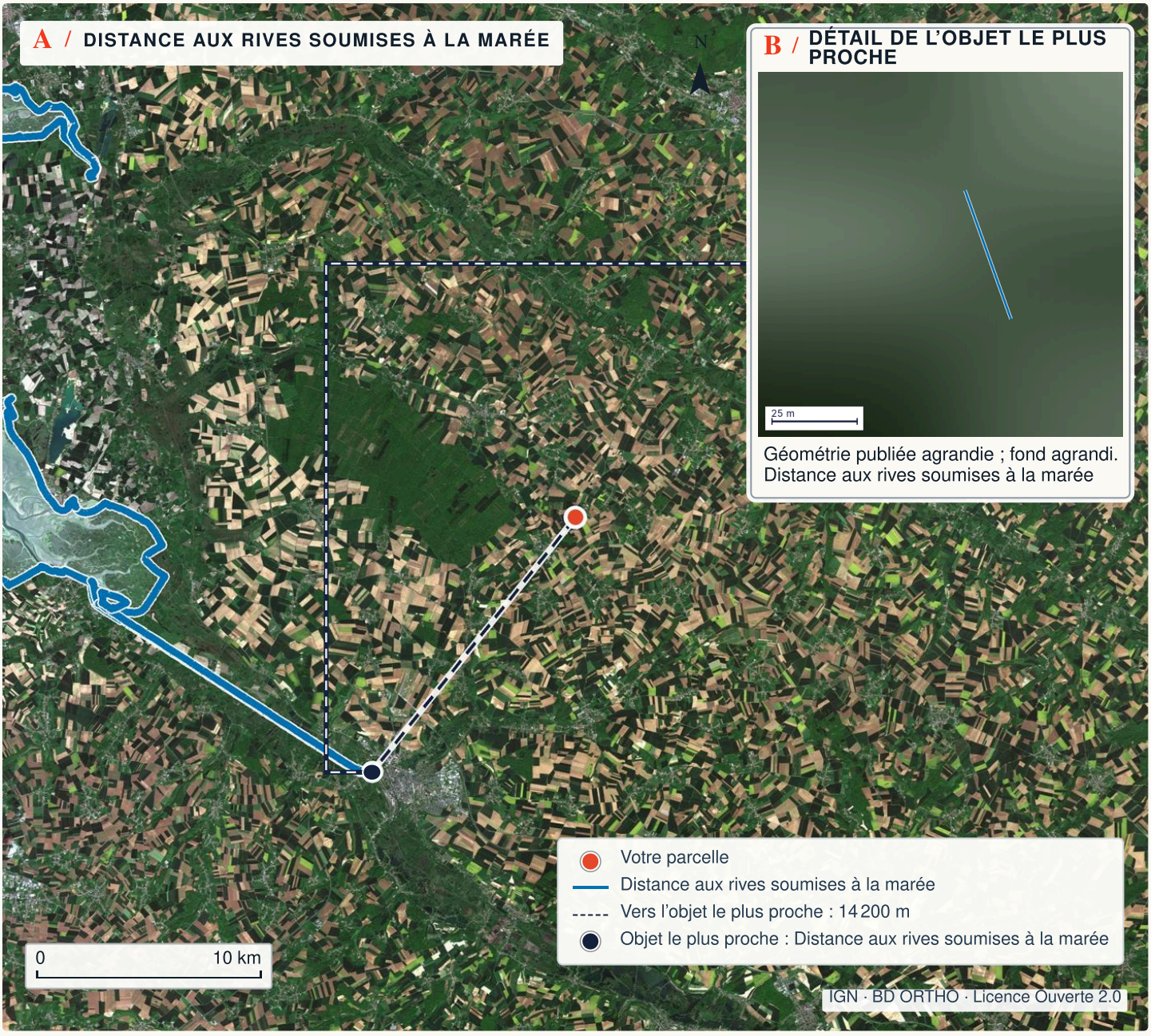
AVANT D'ACHETER

Vérifiez le gestionnaire et les règles d'accès ; la cartographie ne crée pas un droit de passage depuis la parcelle.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Distance aux rives soumises à la marée

À quelle distance se situent les rives soumises à la marée ?



0

Au contact

14 200 m

Distance minimale

50 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 50 000 m : 34 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 14 200 m. La BD TOPO indique ici le type « Limite de salure des eaux, Limite des affaires maritimes, Limite transversale de la mer » et le niveau « Plus hautes eaux » : ces lignes suivent les rives d'un estuaire ou d'un fleuve soumis à la marée, pas un rivage ouvert, et la distance se mesure à ces rives.

AVANT D'ACHETER

Cette ligne suit les rives soumises à la marée ; elle ne décrit ni les crues ni l'érosion du rivage.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Cultures agricoles déclarées

Quelles cultures agricoles ont été déclarées en 2025 autour du terrain ?



1

Au contact

0 m

Distance minimale

1 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 1 000 m : 36 objets publiés, dont 1 au contact de la parcelle. Culture déclarée au contact de la parcelle : Maïs (hors maïs doux) (MIS).

AVANT D'ACHETER

Vérifiez les usages actuels, les baux et les règles agricoles. Une déclaration RPG ne prouve pas une propriété ou un droit d'exploitation.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90. · RPG 2025, année de déclaration des cultures

Sondages et forages

Quels dossiers de sondages documentent le sous-sol voisin ?



0

Au contact

69 m

Distance minimale

1 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 1 000 m : 2 ouvrages BSS publiés, aucun au contact de la parcelle. Le plus proche est à 69 m.

AVANT D'ACHETER

Demandez les coupes et comptes rendus des ouvrages pertinents. Leur position et leur profondeur ne décrivent pas à elles seules le sol de votre parcelle.

SOURCES ET LIMITES BRGM · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

DONNÉES PUBLIQUES

Autres résultats pour cette parcelle

Résultats

Les résultats ci-dessous distinguent les recherches sans objet publié des sources non consultées.

THÈME	RÉSULTAT	SOURCE	DATE
Réservoirs cartographiés	Dans le cadre de 50 000 m : 285 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 4 800 m.	IGN	2026-11-16

IGN · Licence Ouverte 2.0 : voir les sources détaillées.

CHAPITRE 8 · ANALYSE

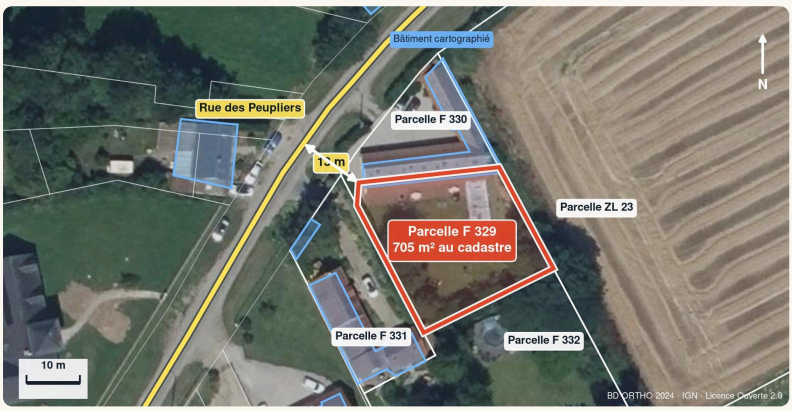
Routes et réseaux

ANALYSE DES PAGES 67–75

À vérifier : 1

À vérifier au préalable

Largeur indicative des chaussées : dans le cadre de 1 000 m, 28 objets publiés, aucun au contact de la parcelle.



Parcelle F 329 · photographie aérienne IGN.

CETTE PARCELLE

Contour cadastral actuel sur photographie IGN.

FONDEMENT DE CETTE ANALYSE

- Données cadastrales et cartographiques publiques ; sans visite sur place.

Résultats des données

APPRÉCIATION	CONSTAT	PAGE
● À VÉRIFIER AU PRÉALABLE	Dans le cadre de 1 000 m : 28 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 13 m. Distance à l'axe routier sélectionné après exclusion des voies privées ou impropres à l'accès : 12,7 m.	p. 67

À ÉCLAIRCIR AVANT TOUT VERSEMENT

- Vérifier les droits d'accès et les modalités de raccordement

Démarches découlant de ce chapitre

DÉMARCHE	INTERLOCUTEUR	ÉCHÉANCE	MOTIF POUR CETTE PARCELLE	PAGE
Vérifier les droits d'accès et les modalités de raccordement	Notaire / gestionnaire de réseau	Avant de s'engager sur le projet	La géométrie publique sert au repérage, sans valoir contrat	p. 67

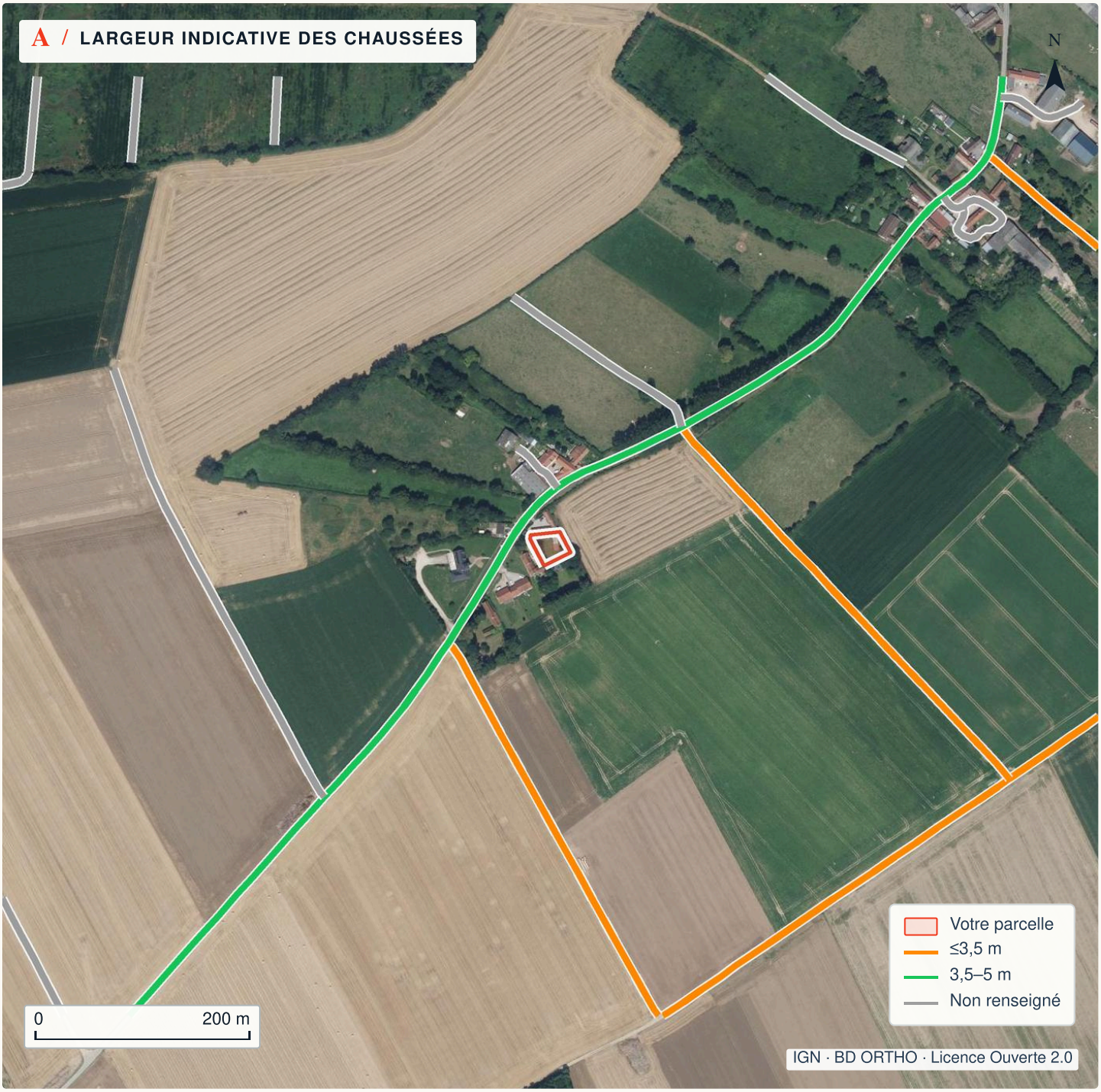
Les 9 pages de données du chapitre

67 Largeur indicative des chaussées
68 Rôle des voies dans le réseau
69 Voies ferrées à proximité
70 Lignes électriques aériennes
71 Équipements du voisinage
72 Aérodromes à proximité
73 Types de voies du voisinage
74 Accès des véhicules légers
75 Autres résultats pour cette parcelle

Lecture du 16 novembre 2026. Ni relevé de terrain, ni estimation immobilière, ni conseil juridique.

Largeur indicative des chaussées

Quelles largeurs de chaussée sont publiées près du terrain ?



0
Au contact

13 m
Distance minimale

1 000 m
Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 1 000 m : 28 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 13 m. Distance à l'axe routier sélectionné après exclusion des voies privées ou impropres à l'accès : 12,7 m.

AVANT D'ACHETER

Vérifiez la largeur utile à l'entrée et les contraintes du projet. L'axe routier et sa largeur indicative ne prouvent pas un droit d'accès.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Rôle des voies dans le réseau

Quel rôle jouent les voies proches dans le réseau routier ?



0
Au contact

13 m
Distance minimale

1 000 m
Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 1 000 m : 28 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 13 m.

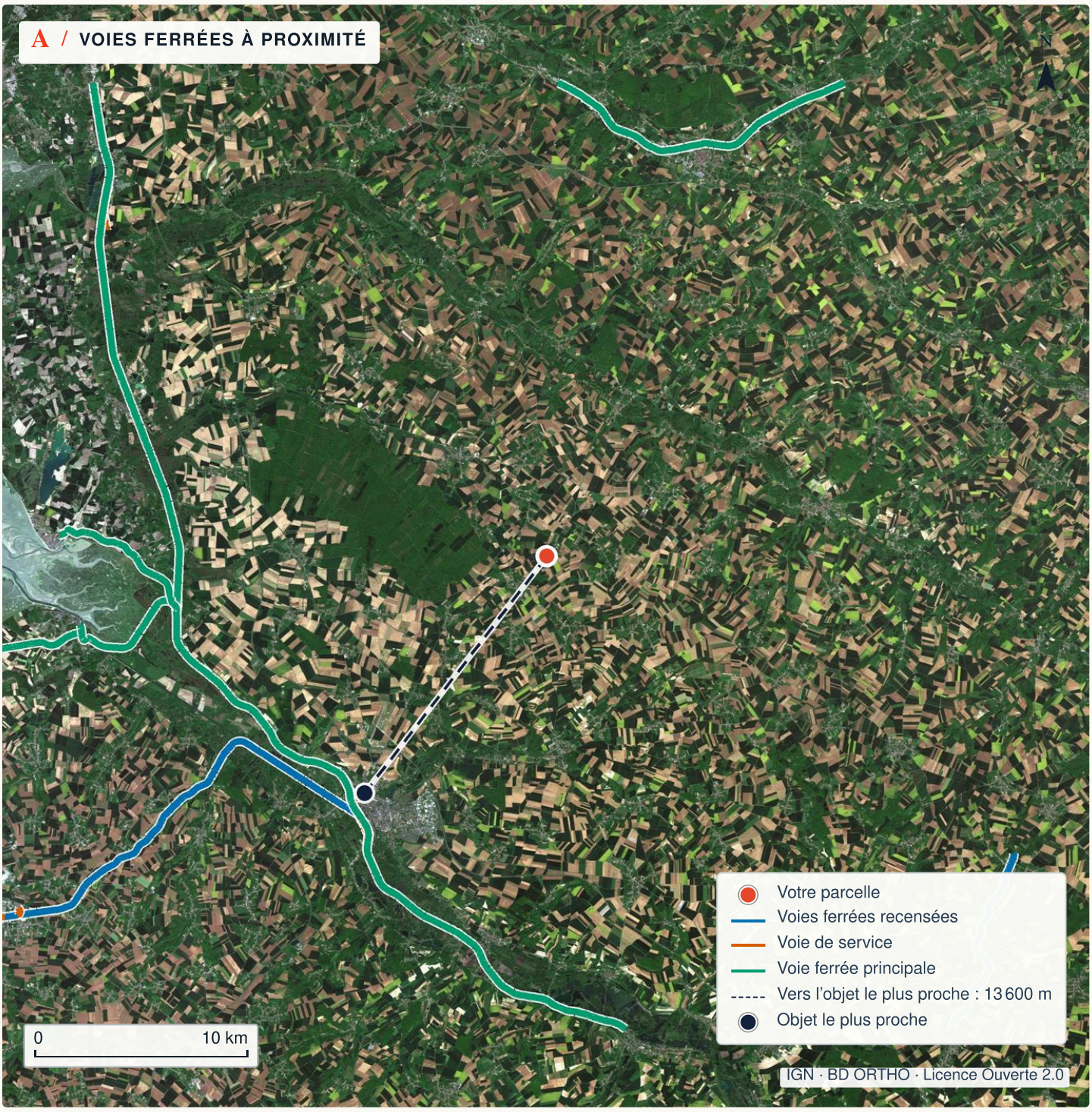
AVANT D'ACHETER

Vérifiez l'entrée et la circulation sur place. Le rang IGN du réseau n'est pas une mesure du trafic ou du bruit.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Voies ferrées à proximité

Quelles voies ferrées sont proches de la parcelle ?



0

Au contact

13 600 m

Distance minimale

50 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 50 000 m : 163 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 13 600 m.

AVANT D'ACHETER

Vérifiez l'activité, les passages et les nuisances sur place ; la géométrie ne mesure ni fréquence des trains ni niveau sonore.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Lignes électriques aériennes

Des lignes électriques aériennes passent-elles près du terrain ?



0

Au contact

3 200 m

Distance minimale

20 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 20 000 m : 4 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 3 200 m.

AVANT D'ACHETER

Demandez les servitudes et distances de sécurité applicables. Une ligne proche ne confirme pas la capacité de raccordement.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Équipements du voisinage

Quels équipements et activités sont cartographiés dans le voisinage ?



0

Au contact

770 m

Distance minimale

5 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 5 000 m : 10 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 770 m.

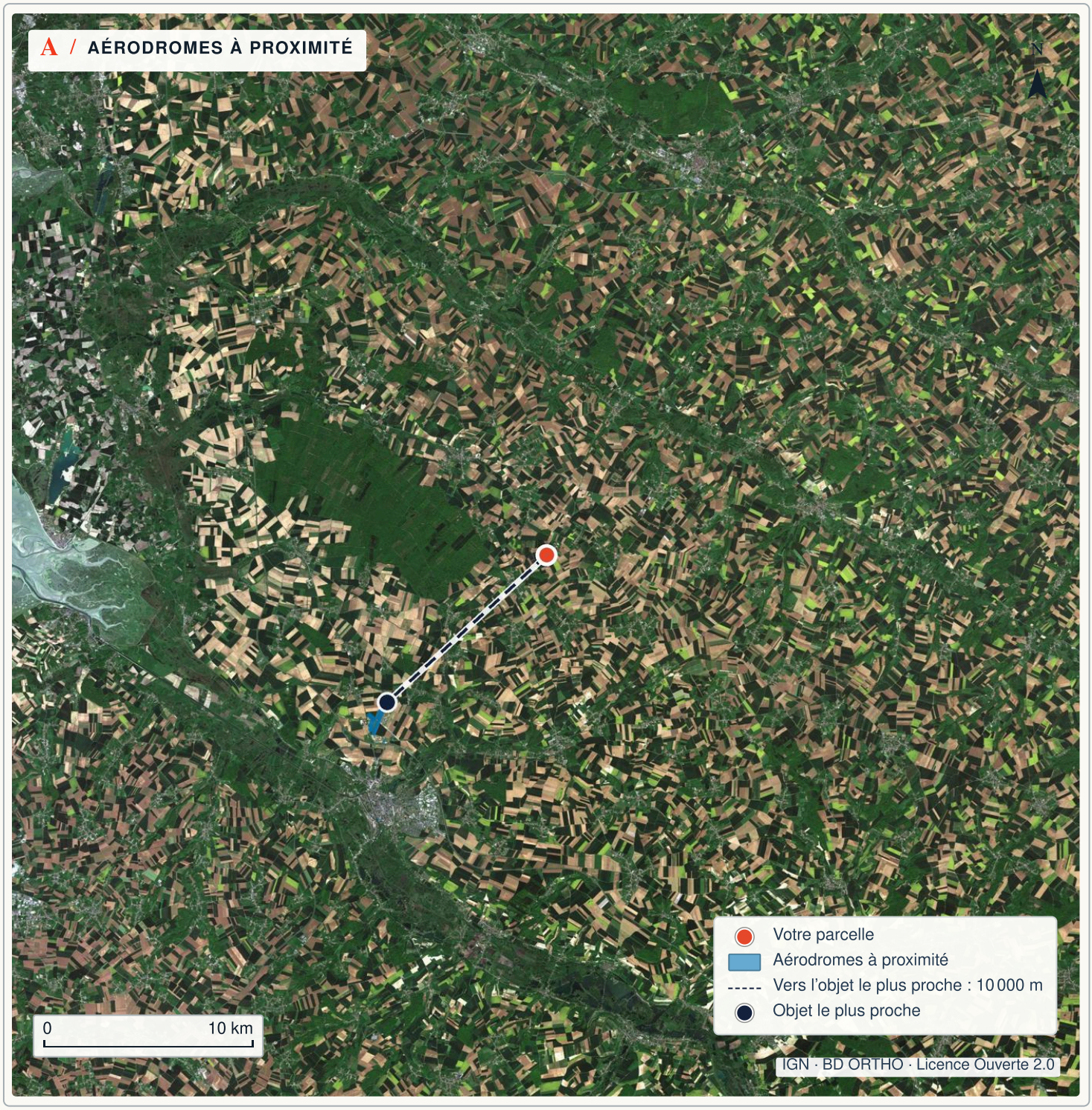
AVANT D'ACHETER

Confirmez l'usage actuel, l'accès et les horaires auprès des exploitants ; la distance géométrique n'est pas un trajet praticable.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Aérodromes à proximité

Quel aérodrome est cartographié à proximité ?



0

Au contact

10 000 m

Distance minimale

50 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 50 000 m : 3 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 10 000 m.

AVANT D'ACHETER

Consultez les plans d'exposition au bruit et les servitudes aéronautiques applicables, distincts de l'emprise de l'aérodrome.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Types de voies du voisinage

Le voisinage est-il desservi par une route, un chemin ou un sentier ?



0

Au contact

13 m

Distance minimale

1 000 m

Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 1 000 m : 28 objets renseignés. Principales catégories : Route à 1 chaussée : 15 ; Route empierrée : 6 ; Chemin : 4. Distance minimale à la parcelle : 13 m.

AVANT D'ACHETER

La nature IGN décrit un objet cartographique. Vérifiez la chaussée et le raccordement au terrain sur place ; demandez les titres et les actes relatifs au passage.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

Accès des véhicules légers

Quelle accessibilité aux véhicules légers est renseignée pour les voies proches ?



0
Au contact

13 m
Distance minimale

1 000 m
Largeur du cadre

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Dans le cadre de 1 000 m : 28 objets renseignés. Principales catégories : Libre : 25 ; Physiquement impossible : 3. Distance minimale à la parcelle : 13 m.

AVANT D'ACHETER

L'attribut cartographique ne prouve pas un droit de passage ni l'état actuel du chemin. Demandez les titres et vérifiez les obstacles, la largeur et les accords du propriétaire.

SOURCES ET LIMITES IGN · Licence Ouverte 2.0 · 2026-11-16 · Références complètes : 90.

DONNÉES PUBLIQUES

Autres résultats pour cette parcelle

Résultats

Les résultats ci-dessous distinguent les recherches sans objet publié des sources non consultées.

THÈME	RÉSULTAT	SOURCE	DATE
Terrains de sport du voisinage	Dans le cadre de 10 000 m : 11 objets publiés, aucun au contact de la parcelle. Distance minimale à sa limite : 1 300 m.	IGN	2026-11-16
Indicateurs de voie privée	Dans le cadre de 1 000 m : 28 objets renseignés. Principales catégories : Indicateur privé : non : 28. Distance minimale à la parcelle : 13 m.	IGN	2026-11-16

IGN · Licence Ouverte 2.0 : voir les sources détaillées.

CHAPITRE 9 · ANALYSE

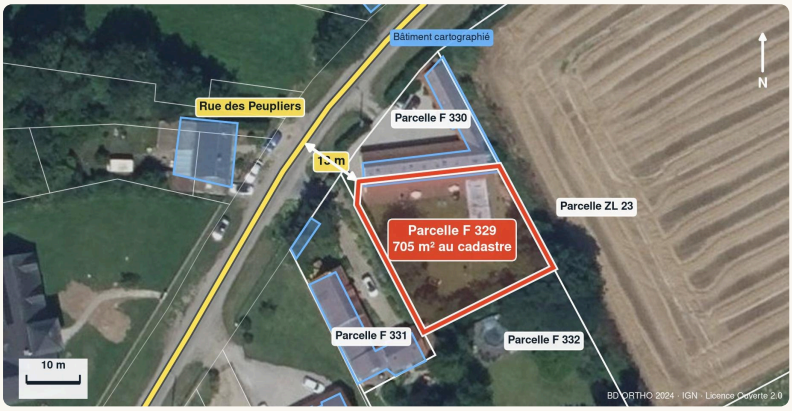
Alentours de la parcelle

ANALYSE DES PAGES 77–82

Éléments de contexte : 2

Contexte

Distances à vol d'oiseau entre le contour de la parcelle et les lieux du quotidien cartographiés dans OpenStreetMap (extrait du 2026-11-14). Elles situent la vie quotidienne, sans itinéraire.



Distances à vol d'oiseau entre le contour de la parcelle et les lieux du quotidien cartographiés dans OpenStreetMap (extrait du 2026-11-14). Elles situent la vie quotidienne, sans itinéraire.

CETTE PARCELLE

Distances à vol d'oiseau entre le contour de la parcelle et les lieux du quotidien cartographiés dans OpenStreetMap (extrait du 2026-11-14). Elles situent la vie quotidienne, sans itinéraire.

FONDEMENT DE CETTE ANALYSE

- Données cadastrales et cartographiques publiques ; sans visite sur place.

Résultats des données

APPRÉCIATION	CONSTAT	PAGE
CONTEXTE	Au plus proche, supermarché ou commerce : 6,0 km ; école élémentaire : 6,0 km.	p. 79
CONTEXTE	Au plus proche, arrêt de bus ou de tram : 2,0 km ; hôpital avec urgences : 14,2 km.	p. 79, 80

À ÉCLAIRCIR AVANT TOUT VERSEMENT

- Allez à la parcelle à pied puis en voiture, à l'heure des écoles et en soirée

Démarches découlant de ce chapitre

DÉMARCHE	INTERLOCUTEUR	ÉCHÉANCE	MOTIF POUR CETTE PARCELLE	PAGE
Allez à la parcelle à pied puis en voiture, à l'heure des écoles et en soirée	Vous, avec la mairie	Avant de vous engager	École élémentaire : 6,0 km ; supermarché ou commerce : 6,0 km	p. 79

Les 6 pages de données du chapitre

77 À proximité de la parcelle
78 Services dans les environs
79 Lieux cartographiés les plus proches
80 Lieux cartographiés les plus proches
81 Lieux cartographiés les plus proches
82 Lieux cartographiés les plus proches

Lecture du 16 novembre 2026. Ni relevé de terrain, ni estimation immobilière, ni conseil juridique.

À proximité de la parcelle

Lieux cartographiés près de cette parcelle ; distances à vol d'oiseau, sans itinéraire.



1,4 km
Église

1,3 km
Mairie

1,5 km
Demi-largeur de la carte

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Distances à vol d'oiseau entre le contour de la parcelle et le point le plus proche de l'objet OpenStreetMap. Ce ne sont ni des itinéraires ni des temps de trajet. Les lignes de 500 m et de 1 km sont tracées à cette distance du contour.

AVANT D'ACHETER

OpenStreetMap est un inventaire collaboratif, non exhaustif. Faites confirmer les horaires, la carte scolaire et les services d'urgence auprès de l'exploitant.

SOURCES ET LIMITES © OpenStreetMap contributors · Geofabrik · 2026-11-14 · ODbL 1.0

CARTE 55 · ALENTOURS DE LA PARCELLE

Services dans les environs

Services et loisirs accessibles en voiture ; distances à vol d'oiseau, sans itinéraire.



14,7 km

Gare ou station de métro

5,9 km

Collège ou lycée

14,2 km

Hôpital avec urgences

CONSÉQUENCES POUR VOTRE PARCELLE

Distances à vol d'oiseau entre le contour de la parcelle et le point le plus proche de l'objet OpenStreetMap, sans itinéraire ni temps de trajet. Les lignes sont tracées à 10 km et 20 km du contour.

AVANT D'ACHETER

OpenStreetMap est un inventaire collaboratif, non exhaustif. Faites confirmer les horaires, la carte scolaire et les services d'urgence auprès de l'exploitant.

SOURCES ET LIMITES © OpenStreetMap contributors · Geofabrik · 2026-11-14 · ODbL 1.0

ALENTOURS DE LA PARCELLE

Lieux cartographiés les plus proches

Inventaire cartographié

Services du quotidien

CATÉGORIE	OBJET LE PLUS PROCHE	À VOL D'OISEAU	SOURCE
SHOP · Supermarché ou commerce	Cocci Market	6,0 km	OSM n/13362297190
MED · Pharmacie	Pharmacie de la Maye	6,9 km	OSM n/10700032583
BANK · Banque ou distributeur	Crédit Agricole	6,0 km	OSM n/3025855208
POST · Bureau de poste	Bureau de Poste de Gueschart	5,9 km	OSM n/3025855148
VET · Cabinet vétérinaire	Sans nom dans OpenStreetMap	8,6 km	OSM n/6423912396
CH · Église	Église Saint-Martin	1,4 km	OSM w/251330605

Santé et écoles

CATÉGORIE	OBJET LE PLUS PROCHE	À VOL D'OISEAU	SOURCE
KG · École maternelle	École maternelle RPI 21	10,7 km	OSM w/991635168
PRI · École élémentaire	École primaire de la Maye	6,0 km	OSM w/1456983370
SEC · Collège ou lycée	Collège Jules Roy	5,9 km	OSM w/1456983371
GP · Médecin ou centre de santé	Sans nom dans OpenStreetMap	8,8 km	OSM w/252120853
ER · Hôpital avec urgences	Centre hospitalier d'Abbeville	14,2 km	OSM w/254202677

© OpenStreetMap contributors · Geofabrik · 2026-11-14 · ODbL 1.0

ALENTOURS DE LA PARCELLE

Lieux cartographiés les plus proches

Inventaire cartographié

Sécurité

CATÉGORIE	OBJET LE PLUS PROCHE	À VOL D'OISEAU	SOURCE
POL · Police ou gendarmerie	Gendarmerie nationale	6,5 km	OSM w/250425937
FIRE · Caserne de pompiers	Centre d'incendie et de secours de Crécy-en-Ponthieu	7,0 km	OSM w/966999876

Démarches de l'acheteur

CATÉGORIE	OBJET LE PLUS PROCHE	À VOL D'OISEAU	SOURCE
TOWN · Mairie	Mairie de Brailly-Cornehotte	1,3 km	OSM w/251330571
NOT · Office notarial	·	Aucune entrée cartographiée à moins de 15 km	OSM
REG · Service de publicité foncière	·	Aucune entrée cartographiée à moins de 15 km	OSM

Transports

CATÉGORIE	OBJET LE PLUS PROCHE	À VOL D'OISEAU	SOURCE
BUS · Arrêt de bus ou de tram	Sans nom dans OpenStreetMap	2,0 km	OSM n/12866256836
RAIL · Gare ou station de métro	Abbeville	14,7 km	OSM n/7034430300
FUEL · Station-service	Total	3,6 km	OSM n/13817424952
AIR · Aéroport (code IATA)	Le Touquet-Côte d'Opale	39,9 km	OSM w/42019296
EV · Borne de recharge	Sans nom dans OpenStreetMap	6,0 km	OSM n/11109170960

© OpenStreetMap contributors · Geofabrik · 2026-11-14 · ODbL 1.0

ALENTOURS DE LA PARCELLE

Lieux cartographiés les plus proches

Inventaire cartographié

Sport et loisirs

CATÉGORIE	OBJET LE PLUS PROCHE	À VOL D'OISEAU	SOURCE
PARK · Parc ou jardin public	Sans nom dans OpenStreetMap	10,0 km	OSM w/585977975
PLAY · Aire de jeux	Street Park	6,3 km	OSM w/1038737571
POOL · Piscine publique	Sans nom dans OpenStreetMap	8,8 km	OSM w/1104042787
SPORT · Équipement sportif	Sans nom dans OpenStreetMap	1,5 km	OSM w/303861305
GYM · Salle de sport	Punch'Fit Academy	13,3 km	OSM n/6524002161
TENN · Court de tennis	Sans nom dans OpenStreetMap	5,2 km	OSM w/1502517004
GOLF · Terrain de golf	Abbeville Golf Club	12,3 km	OSM w/586994857
Restaurants et cafés à moins de 500 m	·	0	OSM

© OpenStreetMap contributors · Geofabrik · 2026-11-14 · ODbL 1.0

ALENTOURS DE LA PARCELLE

Lieux cartographiés les plus proches

Inventaire cartographié

Distances à vol d'oiseau entre le contour de la parcelle et le point le plus proche de l'objet OpenStreetMap. Ce ne sont ni des itinéraires ni des temps de trajet. Les lignes de 500 m et de 1 km sont tracées à cette distance du contour.

OpenStreetMap est un inventaire collaboratif, non exhaustif. Faites confirmer les horaires, la carte scolaire et les services d'urgence auprès de l'exploitant.

Niveau scolaire : attribut isced:level ou nom explicite (école maternelle, école, collège, lycée). Aéroport avec code IATA ; les vols ne sont pas vérifiés. Publicité foncière : entrée OpenStreetMap reconnue par son nom, sans preuve qu'elle couvre cette commune. Hôpital : seules les entrées signalées avec urgences.

© OpenStreetMap contributors · Geofabrik · 2026-11-14 · ODbL 1.0

CHAPITRE 10 · ANALYSE

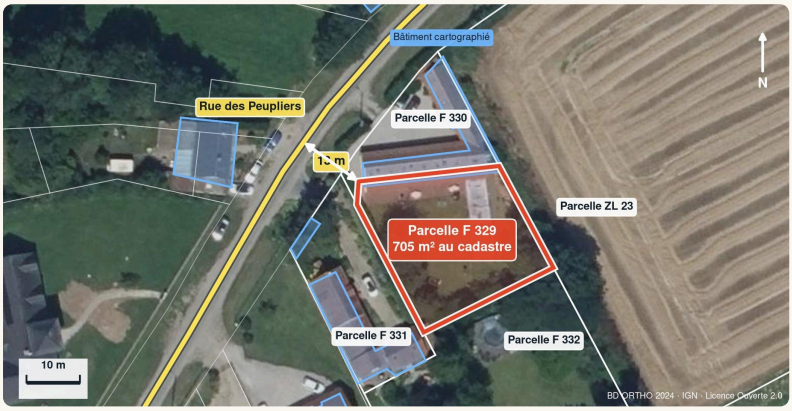
Mutations foncières

ANALYSE DES PAGES 84–85

Éléments de contexte : 1

Contexte

La liste locale comprend 12 mutations DVF sélectionnées dans un rayon de 10 km du point de référence. Elle apporte un contexte, sans estimation immobilière.



Parcelle F 329 · photographie aérienne IGN.

CETTE PARCELLE

La liste locale comprend 12 mutations DVF sélectionnées dans un rayon de 10 km du point de référence. Elle apporte un contexte, sans estimation immobilière.

FONDEMENT DE CETTE ANALYSE

- Données cadastrales et cartographiques publiques ; sans visite sur place.

Résultats des données

APPRÉCIATION	CONSTAT	PAGE
CONTEXTE	Dates des mutations, surfaces foncières, prix et périmètre des distances sont présentés ensemble.	p. 84, 85

À ÉCLAIRCIR AVANT TOUT VERSEMENT

- Identifier les ventes pertinentes pour ce terrain

Démarches découlant de ce chapitre

DÉMARCHE	INTERLOCUTEUR	ÉCHÉANCE	MOTIF POUR CETTE PARCELLE	PAGE
Identifier les ventes pertinentes pour ce terrain	Notaire / professionnel immobilier local	Avant de s'engager sur le projet	Les prix de terrains nus enregistrés n'estiment pas la valeur de ce bien	p. 84

Les 2 pages de données du chapitre

84 Ventes foncières proches
85 Contexte foncier communal

Lecture du 16 novembre 2026. Ni relevé de terrain, ni estimation immobilière, ni conseil juridique.

LA PARCELLE

Ventes foncières proches

Données publiques

Mutations sélectionnées de terrains nus les plus proches dans l'extrait DVF enregistré ; elles n'estiment pas la valeur de cette parcelle.

N°	DATE DE MUTATION	DISTANCE	SURFACE DU TERRAIN	PRIX DE MUTATION	PRIX / M²
1	6 janvier 2022	1 780 m	1 085 m²	33 000 €	30 €/m²
2	12 janvier 2021	2 098 m	1 111 m²	40 000 €	36 €/m²
3	30 juin 2025	3 710 m	800 m²	31 500 €	39 €/m²
4	21 octobre 2025	3 729 m	1 000 m²	32 500 €	32 €/m²
5	7 septembre 2022	4 534 m	1 243 m²	29 000 €	23 €/m²
6	19 février 2025	4 609 m	1 021 m²	30 000 €	29 €/m²
7	14 juin 2022	5 124 m	1 063 m²	33 000 €	31 €/m²
8	2 décembre 2022	6 049 m	2 934 m²	184 400 €	63 €/m²
9	27 mai 2021	6 080 m	1 536 m²	50 000 €	33 €/m²
10	3 juin 2022	6 314 m	800 m²	40 000 €	50 €/m²
11	11 mai 2021	6 314 m	1 007 m²	38 000 €	38 €/m²
12	27 août 2025	6 470 m	677 m²	38 500 €	57 €/m²

SÉLECTION ET LIMITES

L'extrait retient les ventes de terrains seuls dont au moins 80 % de la surface est enregistrée comme terrain à bâtir ; la liste locale exclut les prix unitaires très faibles et les doublons probables.

La distance part d'un point de référence intérieur. Ces ventes de terrains à bâtir ne permettent pas de déterminer la valeur d'une parcelle peu ou pas constructible. L'état, les autorisations, la desserte et les conditions de vente peuvent aussi différer sensiblement.

DGFiP: DVF, ventes de terrains · Licence Ouverte 2.0 · consulté le 2026-11-16.

LA PARCELLE

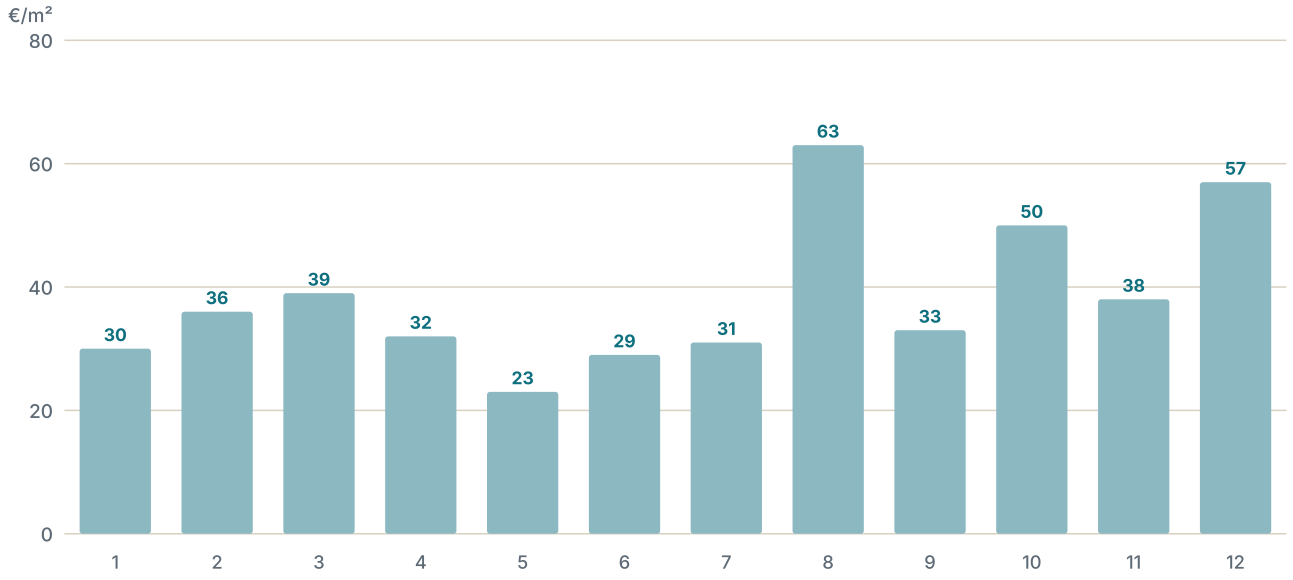
Contexte foncier communal

Données publiques

L'extrait DVF couvre 2021–2025; sa date d'extraction est 2026-10-28.

MESURE	APPRÉCIATION
Commune	Brailly-Cornehotte
Mutations communales sélectionnées	0
Médiane communale	Trop peu d'enregistrements pour une médiane
Rayon de recherche de la liste locale	10 km du point de référence
Enregistrements présentés	12

Prix unitaires de la liste locale



Les numéros renvoient au tableau des ventes. Chaque barre représente une mutation distincte, sans décrire une tendance.

UTILISER CES ENREGISTREMENTS

Demandez à un notaire ou à un professionnel immobilier local quelles mutations correspondent à l'état et aux autorisations effectifs du terrain.

Ces chiffres ne fondent ni estimation, ni prix cible, ni recommandation d'achat.

DGFiP: DVF, ventes de terrains · Licence Ouverte 2.0 · consulté le 2026-11-16.

VISITE SUR PLACE

Points à vérifier lors de la visite

Points à observer : 5

Emportez ce rapport sur la parcelle F 329 ; comparez le terrain au contour cartographié.



Sur la parcelle

- **1. Limite** Comparez clôtures et murs visibles au contour cadastral. Page 8.
- **2. Zone** Secteur publié : ZC. Comparez ce qui existe sur place et alentour avec les secteurs de la carte communale. Page 21.
- **3. Eau de crue** Scénario moyen des TRI : environ 11300 m. Enveloppe nationale des inondations possibles : environ 97 m. Repérez les points bas et les traces d'eau. Page 37.
- **4. Argile** Lecture publiée : exposition moyenne au retrait-gonflement des argiles sur environ 100 % de la surface. Regardez les fissures des murs, dallages et clôtures. Page 42.
- **5. Nappe** Carte régionale, sans valeur à l'échelle de la parcelle : la source publie 2 classes pour ce point, de « Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave » (fiabilité indiquée par la source : MOYENNE) à « Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave » (fiabilité indiquée par la source : MOYENNE). Demandez si des caves ou sous-sols ont été inondés. Page 44.

AUX ABORDS

- Axe routier retenu à 12,7 m : vérifiez le trajet depuis la voie publique.
- Cours d'eau publié le plus proche : environ 2700 m.

À DEMANDER AU VENDEUR

- Demandez les documents de bornage et les études de sol.
- Demandez quels droits d'accès et raccordements sont établis par document.

IGN / DGFiP: Parcellaire Express (PCI) · IGN: BD ORTHO · Licence Ouverte 2.0 · consulté le 2026-11-16.

RECHERCHE SANS RÉSULTAT

Aucun enregistrement trouvé

Recherches sans résultat : 2

Ces sources n'ont renvoyé aucun enregistrement autour de la parcelle dans le rayon indiqué. Ce résultat est présenté ici, plutôt que sur une carte vide.

Thème	Recherche	Résultat	Source	Consultation
Réserves naturelles nationales	dans un rayon de 20 km	Aucun objet de cette couche n'a été trouvé dans le rayon de recherche de 20 km. Cela ne constitue pas une absence de risque.	MNHN / PatriNat	16 novembre 2026
Parcs nationaux	dans un rayon de 20 km	Aucun objet de cette couche n'a été trouvé dans le rayon de recherche de 20 km. Cela ne constitue pas une absence de risque.	MNHN / PatriNat	16 novembre 2026

COMMENT LIRE CES PAGES

L'absence d'enregistrement ne prouve pas l'absence d'aléa sur le terrain. Les données recensent les éléments étudiés et enregistrés. Interrogez la mairie et le vendeur sur les faits connus qui pourraient ne pas y figurer.

LIMITES DU RAPPORT

Informations non vérifiées

Points à compléter : 3

Une information manquante ne vaut pas absence de problème. Lorsqu'une source n'a pas répondu ou qu'un document n'est pas public, l'interlocuteur susceptible de compléter l'information est indiqué ici.

Source sans réponse : 2

Hors données publiques : 1

THÈME	INFORMATION À COMPLÉTER	QUI	ÉTAT
Titre et servitudes privées	Les cartes publiques n'établissent ni la propriété ni les droits de passage privés.	Vendeur, Notaire	Non public
Photographies aériennes historiques, 1965–1980	La source n'a pas pu être consultée ; cette vérification n'est pas effectuée.	TerrainCheck	Non reçu
Photographies aériennes historiques, 1980–1995	La source n'a pas pu être consultée ; cette vérification n'est pas effectuée.	TerrainCheck	Non reçu

CONTACTS

Interlocuteurs

Interlocuteurs répertoriés : 3

Indiquez la référence cadastrale 801330000F0329 dans chaque demande.

À contacter

INTERLOCUTEUR	OBJET DE LA DEMANDE	COORDONNÉES
Brailly-Cornehotte : service urbanisme Service urbanisme	Document d'urbanisme et certificat d'urbanisme	Mairie - Brailly-Cornehotte · 03 22 29 23 81 · mairie.brailly-cornehotte@orange.fr
Votre notaire Notaire	Titre, servitudes privées et pièces de la vente	Sollicitez le vendeur ou choisissez votre propre notaire
Géomètre-expert Géomètre-expert	Limites juridiques et documents de bornage	Vérifier l'annuaire professionnel avant de missionner

Documents à demander

DOCUMENT	DÉLIVRÉ PAR	QUESTION TRAITÉE
Certificat d'urbanisme	Service urbanisme de Brailly-Cornehotte	Ce que permet le secteur ZC
État des risques et pollutions (ERP)	Vendeur	Informations sur les risques propres à la vente
Titre et bornage	Vendeur / notaire / géomètre-expert	Propriété et limites de 801330000F0329

IGN / DGALN: Géoportail de l'Urbanisme · Licence Ouverte 1.0 · IGN / DGFiP: Parcellaire Express (PCI) · Licence Ouverte 2.0 · consulté le 2026-11-16 · Annuaire de l'administration, service-public.gouv.fr · consulté le 2026-11-16.

SOURCES

Sources et dates

Producteurs de données : 6

PRODUCTEUR	DONNÉES UTILISÉES	LICENCE	CONSULTATION	PÉRIODE DÉCRITE PAR CHAQUE SOURCE
OpenStreetMap contributors	Lieux du quotidien issus de l'extrait local OpenStreetMap (Geofabrik France) ; date de l'extrait indiquée dans les tableaux	ODbL 1.0	2026-11-16	
IGN	Plan IGN v2 : fond des deux cartes des alentours	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	
IGN	BD ORTHO	Licence Ouverte 2.0 (Etalab)	2026-11-16	Voir les lignes datées
IGN	BD TOPO, routes	Licence Ouverte 2.0 (Etalab)	2026-11-16	Non indiquée
DGFiP	DVF, ventes de terrains	Licence Ouverte 2.0 (Etalab)	2026-11-16	2021–2025
BRGM / MTECT	Géorisques	Licence Ouverte 2.0 (Etalab)	2026-11-16	Non indiquée
IGN / DGALN	Géoportail de l'Urbanisme	Licence Ouverte 1.0 (Etalab)	2026-11-16	Non indiquée
MNHN / PatriNat	Natura 2000 (SIC / ZPS)	Licence Ouverte 2.0 (Etalab)	2026-11-16	Non indiquée

SOURCES

Sources et dates · 2

Producteurs de données : 2

PRODUCTEUR	DONNÉES UTILISÉES	LICENCE	CONSULTATION	PÉRIODE DÉCRITE PAR CHAQUE SOURCE
IGN	BD ORTHO historique	Licence Ouverte 2.0 (Etalab)	2026-11-16	Voir les lignes datées
IGN	ORTHO-SAT Pléiades / SPOT	Licence Ouverte 2.0 (Etalab)	2026-11-16	Voir les lignes datées
IGN / DGFiP	Parcellaire Express (PCI)	Licence Ouverte 2.0 (Etalab)	2026-11-16	Non indiquée
IGN	Plan IGN	Licence Ouverte 2.0 (Etalab)	2026-11-16	Non indiquée
IGN	ORTHOIMAGERY.ORTHOPHOTOS · 2024	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	2024 (année seule ; date exacte non publiée)
IGN	ORTHOIMAGERY.ORTHO-SAT.SPOT.2025 · 2025	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	2025 (année seule ; date exacte non publiée)
IGN	ORTHOIMAGERY.ORTHOPHOTOS.1950-1965 · 1952	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	1952 (année seule ; date exacte non publiée)
IGN	ORTHOIMAGERY.ORTHOPHOTOS2000-2005 · 2004	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	2004 (année seule ; date exacte non publiée)

SOURCES

Sources et dates · 3

Producteurs de données : 2

PRODUCTEUR	DONNÉES UTILISÉES	LICENCE	CONSULTATION	PÉRIODE DÉCRITE PAR CHAQUE SOURCE
GPU / collectivités compétentes · Licence: Licence Ouverte 1.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Zonage d'urbanisme · wfs_du:zone_urba / wfs_du:secteur_cc · https://apicarto.ign.fr/api/gpu/zone-urba / https://apicarto.ign.fr/api/gpu/secteur-cc · https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/cgu/				
GPU / collectivités compétentes · Licence: Licence Ouverte 1.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Prescriptions d'urbanisme · wfs_du:prescription_surf / wfs_du:prescription_lin / wfs_du:prescription_pct · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/cgu/				
GPU / collectivités compétentes · Licence: Licence Ouverte 1.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Informations annexées au plan · wfs_du:info_surf / wfs_du:info_lin / wfs_du:info_pct · https://apicarto.ign.fr/api/gpu/info-surf / https://apicarto.ign.fr/api/gpu/info-lin / https://apicarto.ign.fr/api/gpu/info-pct · https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/cgu/				
GPU / collectivités compétentes · Licence: Licence Ouverte 1.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Servitudes d'utilité publique · wfs_sup:assiette_sup_s / wfs_sup:assiette_sup_l / wfs_sup:assiette_sup_p · https://apicarto.ign.fr/api/gpu/assiette-sup-s / https://apicarto.ign.fr/api/gpu/assiette-sup-l / https://apicarto.ign.fr/api/gpu/assiette-sup-p · https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/cgu/				
GPU / collectivités compétentes · Licence: Licence Ouverte 1.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Abords des monuments historiques · wfs_sup:assiette_sup_s / wfs_sup:assiette_sup_l / wfs_sup:assiette_sup_p · https://apicarto.ign.fr/api/gpu/assiette-sup-s / https://apicarto.ign.fr/api/gpu/assiette-sup-l / https://apicarto.ign.fr/api/gpu/assiette-sup-p · https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/cgu/				
GPU / collectivités compétentes · Licence: Licence Ouverte 1.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Sites patrimoniaux remarquables · wfs_sup:assiette_sup_s · https://apicarto.ign.fr/api/gpu/assiette-sup-s · https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/cgu/				
GPU / collectivités compétentes · Licence: Licence Ouverte 1.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Plans de prévention des risques · wfs_sup:assiette_sup_s · https://apicarto.ign.fr/api/gpu/assiette-sup-s · https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/cgu/				
Ministère de la Transition écologique / BRGM	Crue moyenne des TRI · ALEA_SYNT_01_02MOY_FXX · https://www.georisques.gouv.fr/services · https://www.georisques.gouv.fr/cgu	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	Rapportage 2020

SOURCES

Sources et dates · 4

Producteurs de données : 1

PRODUCTEUR	DONNÉES UTILISÉES	LICENCE	CONSULTATION	PÉRIODE DÉCRITE PAR CHAQUE SOURCE
Ministère de la Transition écologique / BRGM	Enveloppe des crues et ruissellements · EAIP_CE_GE · https://mapsref.brgm.fr/wxs/georisques/risques · https://www.georisques.gouv.fr/cgu	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	Date du produit non publiée
Ministère de la Transition écologique / BRGM	Enveloppe des submersions marines · EAIP_SM_GE · https://mapsref.brgm.fr/wxs/georisques/risques · https://www.georisques.gouv.fr/cgu	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	Date du produit non publiée
Ministère de la Transition écologique / BRGM	Retrait et gonflement des argiles · ALEARG · https://www.georisques.gouv.fr/services · https://www.georisques.gouv.fr/cgu	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	Date du produit non publiée
Ministère de la Transition écologique / BRGM	Remontées de nappes · REMNAPPE · https://www.georisques.gouv.fr/services · https://www.georisques.gouv.fr/cgu	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	Date du produit non publiée
Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Mouvements de terrain recensés · MVT_LOCALISE · https://www.georisques.gouv.fr/services / https://www.georisques.gouv.fr/api/v1/mvt · https://www.georisques.gouv.fr/cgu				
Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Cavités souterraines recensées · CAVITE_LOCALISEE · https://www.georisques.gouv.fr/services / https://www.georisques.gouv.fr/api/v1/cavites · https://www.georisques.gouv.fr/cgu				
Ministère de la Transition écologique / BRGM	Zonage sismique réglementaire · risq_zonage_sismique · https://www.georisques.gouv.fr/services · https://www.georisques.gouv.fr/cgu	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	Date du produit non publiée
Ministère de la Transition écologique / BRGM	Potentiel radon de la commune · RADON · https://www.georisques.gouv.fr/services · https://www.georisques.gouv.fr/cgu	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	Date du produit non publiée

SOURCES

Sources et dates · 5

Producteurs de données : 2

PRODUCTEUR	DONNÉES UTILISÉES	LICENCE	CONSULTATION	PÉRIODE DÉCRITE PAR CHAQUE SOURCE
Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Installations classées à proximité · INSTALLATIONS_CLASSEES_SIMPLIFIE · https://www.georisques.gouv.fr/services / https://www.georisques.gouv.fr/api/v1/installations_classees · https://www.georisques.gouv.fr/cgu				
Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Secteurs d'information sur les sols · SSP_CLASSIFICATION_SIS · https://www.georisques.gouv.fr/services / https://www.georisques.gouv.fr/api/v1/ssp/conclusions_sis · https://www.georisques.gouv.fr/cgu				
Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Sites en instruction : pollution · SSP_INSTRUCTION · https://www.georisques.gouv.fr/services / https://www.georisques.gouv.fr/api/v1/ssp/instructions · https://www.georisques.gouv.fr/cgu				
Ministère de la Transition écologique / BRGM · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Anciens sites industriels · SSP_ETABLISSEMENT · https://www.georisques.gouv.fr/services / https://www.georisques.gouv.fr/api/v1/ssp/casias · https://www.georisques.gouv.fr/cgu				
MNHN / PatriNat	Sites Natura 2000 : habitats · patrinat_sic:sic · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://inpn.mnhn.fr/legal	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	Date du produit non publiée
MNHN / PatriNat	Sites Natura 2000 : oiseaux · patrinat_zps:zps · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://inpn.mnhn.fr/legal	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	Date du produit non publiée
MNHN / PatriNat	ZNIEFF de type I · patrinat_znieff1:znieff1 · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://inpn.mnhn.fr/legal	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	Date du produit non publiée
MNHN / PatriNat	ZNIEFF de type II · patrinat_znieff2:znieff2 · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://inpn.mnhn.fr/legal	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	Date du produit non publiée

SOURCES

Sources et dates · 6

Producteurs de données : 3

PRODUCTEUR	DONNÉES UTILISÉES	LICENCE	CONSULTATION	PÉRIODE DÉCRITE PAR CHAQUE SOURCE
MNHN / PatriNat	Réserves naturelles nationales · patrinat_rnn:rnn · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://inpn.mnhn.fr/legal	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	Date du produit non publiée
MNHN / PatriNat	Parcs naturels régionaux · patrinat_pnr:pnr · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://inpn.mnhn.fr/legal	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	Date du produit non publiée
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: 2021–2023, millésime variable selon le territoire				
Occupation du sol à grande échelle · OCSGE.COUVERTURE.2021-2023 · https://data.geopf.fr/wms-r/wms · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: 2021–2023, millésime variable selon le territoire				
Usage du sol à grande échelle · OCSGE.USAGE.2021-2023 · https://data.geopf.fr/wms-r/wms · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: 2021–2023, millésime variable selon le territoire				
Artificialisation des sols · OCSGE.ARTIF.2021-2023 · https://data.geopf.fr/wms-r/wms · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: 1950–1965, intervalle de la collection				
Vues aériennes de 1950–1965 · ORTHOIMAGERY.ORTHOPHOTOS.1950-1965 · https://data.geopf.fr/wms-r/wms · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
BRGM · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Unités lithologiques régionales · LITHO_1M_SIMPLIFIEE · https://geoservices.brgm.fr/geologie · https://infoterre.brgm.fr/page/conditions-dutilisation-donnees				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Relief du sol révélé par le LiDAR HD · IGNF_LIDAR-HD_MNT_ELEVATION.ELEVATIONGRIDCOVERAGE.SHADOW · https://data.geopf.fr/wms-r/wms · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				

SOURCES

Sources et dates · 7

Producteurs de données : 1

PRODUCTEUR	DONNÉES UTILISÉES	LICENCE	CONSULTATION	PÉRIODE DÉCRITE PAR CHAQUE SOURCE
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Emprise des bâtiments voisins · BDTOPO_V3:batiment · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Largeur indicative des chaussées · BDTOPO_V3:troncon_de_route · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Rôle des voies dans le réseau · BDTOPO_V3:troncon_de_route · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Cours d'eau cartographiés · BDTOPO_V3:troncon_hydrographique · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Plans d'eau et surfaces en eau · BDTOPO_V3:surface_hydrographique · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Boisements et végétation ligneuse · BDTOPO_V3:zone_de_vegetation · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Haies autour de la parcelle · BDTOPO_V3:haie · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Voies ferrées à proximité · BDTOPO_V3:troncon_de_voie_ferree · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				

SOURCES

Sources et dates · 8

Producteurs de données : 1

PRODUCTEUR	DONNÉES UTILISÉES	LICENCE	CONSULTATION	PÉRIODE DÉCRITE PAR CHAQUE SOURCE
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Lignes électriques aériennes · BDTOPO_V3:ligne_electrique · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Équipements du voisinage · BDTOPO_V3:zone_d_activite_ou_d_interet · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Forêts publiques · BDTOPO_V3:foret_publique · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Aérodromes à proximité · BDTOPO_V3:aerodrome · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Distance aux rives soumises à la marée · BDTOPO_V3:limite_terre_mer · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Terrains de sport du voisinage · BDTOPO_V3:terrain_de_sport · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Réservoirs cartographiés · BDTOPO_V3:reservoir · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Dimensions des parcelles voisines · CADASTRALPARCELS.PARCELLAIRE_EXPRESS:parcelle · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				

SOURCES

Sources et dates · 9

Producteurs de données : 3

PRODUCTEUR	DONNÉES UTILISÉES	LICENCE	CONSULTATION	PÉRIODE DÉCRITE PAR CHAQUE SOURCE
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: RPG 2025, année de déclaration des cultures				
Cultures agricoles déclarées · LANDUSE.AGRICULTURE2025:parcelles_graphiques · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Pentes du terrain · GEOGRAPHICALGRIDSYSTEMS.SLOPES.PAC · https://data.geopf.fr/wms-r/wms · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
MNHN / PatriNat	Parcs nationaux · patrinat_pn:parc_national · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://inpn.mnhn.fr/legal	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	Date du produit non publiée
BRGM	Sondages et forages · ms:BSS_TOTAL_SANS_LABEL · https://geoservices.brgm.fr/geologie · https://infoterre.brgm.fr/page/conditions-dutilisation-donnees	Licence Ouverte 2.0	2026-11-16	Date du produit non publiée
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Hauteurs des bâtiments voisins · BDTOPO_V3:batiment · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Usages des bâtiments voisins · BDTOPO_V3:batiment · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Types de voies du voisinage · BDTOPO_V3:troncon_de_route · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				

SOURCES

Sources et dates · 10

DROITS D'UTILISATION

- Données officielles réutilisées avec mention des sources, chacune sous la licence indiquée à sa ligne.

MÉTHODE DE CONSULTATION

- La géométrie parcellaire est en WGS84 ; surfaces et limites sont mesurées dans la zone RGF93 locale.
- Les photographies présentent la parcelle cartographiée et ses abords ; elles n'établissent pas les limites juridiques.
- Dates de consultation des sources et dates de prise de vue sont distinctes.
- Rapport d'information fondé sur les données publiques. Il ne remplace ni un certificat d'urbanisme, ni un état des risques et pollutions (ERP), ni un bornage, ni un avis juridique, technique ou une estimation immobilière.

SOURCES

Sources et dates · 11

Producteurs de données : 1

Parcelle 801330000F0329 : 57 sujets lus, dont 55 avec un résultat et 2 sans objet trouvé. Points restant ouverts : 3, listés avec la personne à qui les demander.

PRODUCTEUR	DONNÉES UTILISÉES	LICENCE	CONSULTATION	PÉRIODE DÉCRITE PAR CHAQUE SOURCE
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Indicateurs de voie privée · BDTOPO_V3:troncon_de_route · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				
IGN · Licence: Licence Ouverte 2.0 · Consultation: 2026-11-16 · Période décrite par chaque source: Date du produit non publiée				
Accès des véhicules légers · BDTOPO_V3:troncon_de_route · https://data.geopf.fr/wfs/ows · https://www.ign.fr/institut/des-donnees-et-logiciels-ouverts-au-service-de-la-nation				